

## Grundstücksrelevante Daten für die Ermittlung des Maximalbudgets gemäß § 5 Abs. 3 des Gesetzes zur Stärkung der Einzelhandels-, Dienstleistungs- und Gewerbezentren (GSED)

Lfd. Nr.	Straße	Hausnummer	Flurstücksnummer	Grundstücksfläche [m²] laut ALKIS	davon im Innovationsbereich	Anzahl Vollgeschosse laut ALKIS	Anzahl Kellergeschosse laut ALKIS	Nummer des Geschäftshaus(GH)-BRW	Wertrelevante Geschossflächenzahl (WGFZ) des GH-BRW	GH-BRW 31.12.2018	WGFZ des alternativen BRW	alternativer BRW 31.12.2019	Bezugsbodenwert* laut Alkis 31.12.2019
1	Große Bleichen 2; Jungfernstieg 22, 25	2 / 22, 25	2043	1.724	1.724	6	1	1310960	0,9	27.900,00 €			48.099.600,00 €
2	Bei der Stadtwassermühle ohne Nummer		41	474	474	2	0	1310960	0,9	27.900,00 €			13.224.600,00 €
3	Bei der Stadtwassermühle 6,7; Große Bleichen 9; Jungfernstieg 15,18,20; Poststraße ohne Nummer	6, 7 / 9 / 15, 18, 20	42	5.240	5.240	6	1	1310960	0,9	27.900,00 €			146.196.000,00 €
4	Große Bleichen	3	2042	735	735	7	1	1310959	0,9	17.550,00 €			12.899.250,00 €
5	Große Bleichen	5	2040	798	798	7	1	1310959	0,9	17.550,00 €			14.004.900,00 €
6	Große Bleichen ohne Nummer		50	664	664	6	1	1310959	0,9	17.550,00 €			11.653.200,00 €
7	Große Bleichen ohne Nummer; Poststraße ohne Nummer		99	634	634	6	1	1310962	0,9	17.550,00 €			11.126.700,00 €
8	Große Bleichen	10	300	200	200	9	0	1310939	0,9	17.550,00 €			3.510.000,00 €
9	Große Bleichen	12,14	433	260	260	6	0	1310939	0,9	17.550,00 €			4.563.000,00 €
10	Große Bleichen 16; Jungfernstieg 26, 30	16/ 26, 30	364	3.143	3.143	5	1	1310940	0,9	27.900,00 €			87.689.700,00 €
11	Große Bleichen 19; Poststraße 9a	19 / 9a	172	1.147	1.147	6	1	1310955	0,9	17.550,00 €			20.129.850,00 €
12	Große Bleichen	21	1768	1.816	1.816	5	1	1310955	0,9	17.550,00 €			31.870.800,00 €
13	Große Bleichen	23, 25, 27	198	3.389	3.389	7	0	1310955	0,9	17.550,00 €			59.476.950,00 €
14	Große Bleichen 30; Poststraße 13, 15, 29, 31, 33, 35	30 / 13, 15, 29,	2408	5.166	5.166	8	0	1310936	0,8	15.600,00 €			80.589.600,00 €
15	Poststraße	23	2409	382	382	7	0	1310936	0,8	15.600,00 €			5.959.200,00 €
16	Große Bleichen 31; Bleichenbrücke 10	31 / 10	209	4.560	4.560	7	0	1310955	0,9	17.550,00 €			80.028.000,00 €
17	Große Bleichen	32	302	717	717	6	0	1310933	0,8	15.600,00 €			11.185.200,00 €
18	Große Bleichen	34	502	612	612	8	2	1310933	0,8	15.600,00 €			9.547.200,00 €
19	Große Bleichen 36; Heuberg 2	36 / 2	1738	4.066	4.066	9	0	1310933	0,8	15.600,00 €			63.429.600,00 €
20	Poststraße 9; Große Bleichen 17	9 / 17	168 / 169 / 170	1.821	1.821	6	1	1310956 / 1310956 / 1310955	0,9	17.550,00 €			31.958.550,00 €
21	Poststraße 12; Große Bleichen ohne Nummer	12	349	506	506	5	0	1310941	0,9	17.550,00 €			8.880.300,00 €
22	Poststraße	14, 16	293	1.313	1.313	7	0	1310941	0,9	17.550,00 €			23.043.150,00 €
23	Poststraße	17	360	388	388	5	0	1310936	0,8	15.600,00 €			6.052.800,00 €
24	Poststraße	25, 27	639	376	376	6	0	1310936	0,8	15.600,00 €			5.865.600,00 €
25	Nordöstlich Große Bleichen; Große Bleichen ohne Nummer	36	2410	646	646	9	0	1310933	0,8	15.600,00 €			10.077.600,00 €
	<b>Gesamt</b>			<b>40.777,00</b>	<b>40.777,00</b>								<b>801.061.350,00 €</b>
												12% davon	96.127.362,00 €

\* Der Bezugsbodenwert richtet sich gemäß § 7 Abs. 2 GSED als Summe der mit dem jeweiligen Bodenrichtwert für Geschäftshäuser multiplizierten Flächen der betroffenen Grundstücke in Quadratmetern.