

BID Passagenviertel III **Prüfbericht 1. BID-Jahr**

Sitzung des Arbeitskreis Finanzen
am 23. September 2022

Teilnehmerinnen und Teilnehmer:

Bensow, Anna (Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen)
Menzel, Mareike (Zum Felde BID Projektgesellschaft mbH)
Ruppert, Jens (Ruppert Immobilien GmbH & Co. KG / Galleria)
Pannbacker, Kim (Handelskammer Hamburg)

Die Prüfung bezieht sich auf das **erste BID-Jahr**, das den Zeitraum vom 17. August 2021 bis zum 16. August 2022 umfasst.

Der Aufgabenträger hat den Teilnehmern vor der Sitzung per E-Mail die folgenden Unterlagen zur Verfügung gestellt:

- Budgetabrechnung 1. BID-Jahr
- Erläuterung zur Budgetabrechnung 1. BID-Jahr
- Wirtschaftsplan 2. BID-Jahr
- Erläuterung zum Wirtschaftsplan 2. BID-Jahr
- Maßnahmen- und Finanzierungskonzept
- Auszug aus dem Treuhandkonto / Bankumsätze 17.08.2021 bis 31.08.2022

Die Unterlagen wurden mit in der AK Finanzen Sitzung sowie im Nachgang vereinbarten Änderungen, aufgrund fehlerhafter vorliegender Dokumente mit Änderungsdatum vom 7. November 2023 sowie 29. Dezember 2023, erneut der Handelskammer Hamburg sowie der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen zugesandt. Diese aktualisierten Unterlagen sind diesem Prüfbericht als Anlage beigefügt.

1. Übersicht über das Treuhandkonto

Der Aufgabenträger hat das Treuhandkonto in Form der Bankkontoumsätze (siehe Anlagen) offengelegt. Es sind Beiträge in Höhe von insgesamt 794.289,71 Euro eingegangen. Die Summe liegt unter dem im Maßnahmen- und Finanzierungskonzept festgelegten Mitteleingang des BID Passagenviertel III, diese beträgt 798.586,66 Euro. Zu begründen ist dies mit der zum Zeitpunkt des AK Finanzen vorliegenden widerspruchsbefangenen Summe in Höhe von 4.297,00 Euro je BID-Jahr. Unregelmäßigkeiten wies das Treuhandkonto nicht auf.

2. Soll-Ist-Vergleich der Einnahmen und Ausgaben

Der Aufgabenträger hat das Budget nach dem Maßnahmen- und Finanzierungskonzept, bzw. dem Wirtschaftsplan (integriert in der Bilanz) für das erste BID-Jahr dargelegt und diesem die tatsächlichen Ausgaben sowie Differenzen gegenübergestellt.

Die Ausgaben für das erste BID-Jahr vom 17. August 2021 bis zum 16. August 2022 belaufen sich auf 659.120,95 Euro. Damit liegen sie 177.657,04 Euro (widerspruchsbefangene Summe bereits abgezogen) unter dem im Wirtschaftsplan für das erste BID-Jahr geplante Budget in

Höhe von 841.075,00 Euro. Näheres zu den Abweichungen der einzelnen Budgetpositionen vom Wirtschaftsplan und dem Maßnahmen- und Finanzierungskonzept unter Punkt 4.

3. Ergebnis der Belegprüfung

Die o.g. Unterlagen hat der Aufgabenträger zusammengestellt und allen Beteiligten die uneingeschränkte Einsicht in alle Rechnungen, Belege und Kontoauszüge gewährt. Die Arbeitskreismitglieder haben die Unterlagen eingehend geprüft. Unter anderem wurden die Unterlagen auf Plausibilität hin untersucht; zudem wurden die im Protokoll aufgeführten Rechnungen stichprobenartig überprüft (siehe beigefügte Rechnungsnachweise). Sämtliche Fragen der Arbeitskreismitglieder zu den einzelnen Budgetposten konnten beantwortet werden.

4. Abweichungen vom Wirtschaftsplan bzw. Maßnahmen- und Finanzierungskonzept

Die Ausgaben des Aufgabenträgers während des ersten BID-Jahres weichen in 10 von 12 Budgetpositionen von den im Wirtschaftsplan geplanten Ausgaben ab.

Im Detail bedeutet das:

Budgetposition „1. Vorkosten“

Das geplante Budget in Höhe von 30.000,00 Euro wurde nicht verwendet und der Reserve zugeführt.

Budgetposition „2. Serviceleistungen“

Das geplante Budget in Höhe von 327.351,66 Euro wurde um 40.456,35 Euro unterschritten. Diese Abweichung erklärt sich u.a. aus den nicht aufgerufenen Reparaturkosten (wie bei Baustellen oder Unfällen) von defektem Stadtmobiliar, da der Aufgabenträger die Kosten jeweils an den Verursacher weiterberechnen konnte. Alle anderen Posten konnten angebotsgetreu abgerechnet werden. Für das zweite BID-Jahr hat der Dienstleister Schultz & Cie bereits eine Preissteigerung in Höhe von 12 % (also über den geplanten 3 %) angekündigt. Das verbleibende Budget wird in das zweite BID-Jahr übertragen.

Budgetposition „3. Beleuchtung“

Das geplante Budget in Höhe von 122.740,00 Euro wurde um 11.035,49 Euro unterschritten. In der Unterkategorie „Weihnachtsbeleuchtung“ ist, aufgrund von defekten Steuerungshäuschen und der dadurch bedingte Austausch von notwendigen Teilen, ein geringfügiges Defizit entstanden. Ausgeglichen wurden diese Mehrkosten mit Einsparungen durch den Wegfall der Demontage der Schriftzüge im ersten Jahr, da diese länger hängen geblieben sind. Auch die Lagerkosten durch die Firma Luminar sind daher erst im zweiten BID-Jahr angefallen und berechnet. Weiterhin sind in den beiden Unterkategorien „Jährliche Kosten“ sowie „Sonstige Kosten“ (Bedarfsposition) nicht das veranschlagte Budget aufgerufen worden. Das verbleibende Budget wird in das zweite BID-Jahr übertragen.

Budgetposition „4. Bau- und Umbaumaßnahmen“

Das geplante Budget in Höhe von 21.000,00 Euro wurde nicht verwendet.

Grund für die nicht erfolgten Ausgaben, sind die bislang noch nicht umgesetzten Gesamtmaßnahmen zur „Verkehrsberuhigung Jungfernstieg“ der FHH. Das Budget soll in den kommenden Jahren nachhaltig für nicht von der FHH finanzierte Maßnahmen eingesetzt werden. Zudem sind auch keine Kosten für den Unterpunkt 4.2. „Begleitung Handlungskonzept Innenstadt“ entstanden, da das BID die Planungsleistungen für den ersten Abschnitt Große Bleichen mit dem Budget

aus dem BID Passagenviertel II finanzieren konnte. Das verbleibende Budget wird in das zweite BID-Jahr übertragen.

Budgetposition „5. Bepflanzung“

Die geplante Budgetposition in Höhe von 24.000,00 Euro wurde um 5.168,42 Euro überschritten.

Gründe für die wiederholte Beschaffung von Ersatzpflanzen der Ilex sind Vandalismus sowie Beschädigungen durch angreifende Flüssigkeiten der Bepflanzungen, dies zieht entsprechend eine unvorhergesehene Kostensteigerung nach sich. Weiterhin mussten aufgrund der warmen Witterungsverhältnisse zusätzliche Pflegeeinsätze im Zeitraum Juni bis August 2022 erfolgen, die wiederum zu erhöhten Ausgaben geführt haben. Zudem ist mit Zustimmung des Lenkungsausschusses ein Dienstleisterwechsel wegen nicht qualitativ hochwertiger Pflege- und Pflanzleistung erfolgt, sodass die Firma Luminar vom Vertrag zurückgetreten ist und die Fachfirma Zum Felde GmbH übernommen hat, was ebenfalls zu Mehrkosten geführt hat.

Budgetposition „6. Quartiersmarketing“

Die geplante Budgetposition in Höhe von 164.000,00 Euro wurde um 35.427,78 Euro unterschritten.

Eingespart werden konnten Kosten bzgl. der Stelen, welche zunächst für die HH-Sommergärten zum Einsatz gekommen sind. Ursprünglich sollte eine Anmietung der Stelen, verbunden mit sehr hohen Kosten, bei der Firma Luminar erfolgen. Mit Hilfe des Corona Neustart Fonds konnten diese Stelen selbst erworben werden und die Ausgaben entsprechend um die Mietkosten verringert werden. Vor dem Hintergrund des einsetzenden Ukrainekrieges und den damit verbundenen Materialengpässen sowie Fertigungsverzögerungen konnten die Stelen jedoch erst im zweiten BID-Jahr abgerechnet und eingesetzt werden, weshalb sich u.a. ein Überschuss in der Budgetposition „Quartiermarketing“ ergibt.

Auch wurden Kosten innerhalb der Unterkategorie „Sonstige Kosten“ eingespart, in dem Termine (Round Table Gespräche) mit Mietern in den Passagen stattgefunden haben und das Catering jeweils die Werbegemeinschaft übernommen hat. Weiterhin sind lt. Aufgabenträger die Unterbudgets passend kalkuliert worden und konnten die Coronapandemie mit ihren wirtschaftlichen Auswirkungen und zusätzlichen Kosten gut abfangen. Das verbleibende Budget wird in das zweite BID-Jahr übertragen.

Budgetposition „7. Evaluation“

Die geplante Budgetposition in Höhe von 3.333,33 Euro wurde nicht verwendet. Die Grundeigentümer haben vor dem Hintergrund der anhaltenden Coronapandemie den Beschluss getroffen, bislang keine Befragungen vorzunehmen. Das verbleibende Budget wird in das zweite BID-Jahr übertragen.

Budgetposition „8. Koordination, allgemeine Geschäftskosten Aufgabenträger“

Die Budgetmittel i.H.v. 82.000,00 Euro wurden ausgeschöpft.

Budgetposition „9. Rechtliche Beratung“

Eine rechtliche Beratung wurde im ersten BID-Jahr im Kontext des Corona Neustart Fonds benötigt, die Rechnung wurde zu 50 % vom BID Hohe Bleichen – Heuberg übernommen. Somit wurde das vorhandene Bedarfsbudget in Höhe von 5.000,00 Euro um 4.219,51 Euro unterschritten und in die Reserve überführt.

Budgetposition „10. Gebühren Freie und Hansestadt Hamburg“

Mit Einrichtung des BIDs wurde die einmalige Gebühr i.H.v. 20.000,00 Euro durch die FHH einbehalten.

Budgetposition „11. Finanzierung“

Die geplante Budgetposition in Höhe von 1.650,00 Euro wurde nicht in Anspruch genommen und in die Reserve überführt.

Budgetposition „12. Reserve“

Das geplante Budget in Höhe von 40.000 Euro wurde nicht in Anspruch genommen. Lediglich die derzeit bestehende widerspruchsbefangene Summe in Höhe von 4.297,00 Euro je BID-Jahr wurde im Reservebudget berücksichtigt und abgezogen, sodass ein Überschuss in Höhe von 35.703,00 Euro entstanden ist.

5. Protokoll des Aufgabenträgers

Das Protokoll zum AK Finanzen am 23. September 2022 ist beigelegt.

Ergebnis der Prüfung

Die Prüfung ergab, dass die Arbeit des Aufgabenträgers im BID Passagenviertel III während des ersten BID-Jahres den Anforderungen an eine ordnungsgemäße Geschäftsführung entspricht.

HANDELSKAMMER HAMBURG
Geschäftsbereich Nachhaltigkeit und Mobilität
Abteilung Stadtentwicklung und Metropolregion



Sara Kleinfeldt
Hamburg, 3. Januar 2024

Anlagen

- AK Finanzen Protokoll 1. BID-Jahr vom 23. September 2022
- Bilanz Wirtschaftsplan 2. BID-Jahr
- Bilanz Wirtschaftsplan Erläuterungen 2. BID-Jahr
- Budgetabrechnung fortlaufend
- Budgetabrechnung Erläuterungen 1. BID-Jahr
- Tabelle der Einnahmen und Ausgaben 1. BID-Jahr
- Rechnungsnachweise 1. BID-Jahr
- Übersicht Bankumsätze vom 01. Januar bis 31. Dezember 2021
- Übersicht Bankumsätze vom 01. Januar bis 31. August 2022
- Übersicht Bankumsätze vom 01. Januar bis 16. August 2022
- Änderungen Serviceleistungen September 2022
- Auszug Finanzierungsüberblick Maßnahmen- und Finanzierungskonzept



BID Passagenviertel III

Protokoll zum AK Finanzen am 23.09.2022

Teilnehmer/innen:

Bensow, Anna	Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
Menzel, Mareike	Zum Felde BID Projektgesellschaft mbH
Pannbacker, Kim	Handelskammer Hamburg
Ruppert, Jens	Vertreter der Grundeigentümer
	Ruppert Immobilien
	Abstimmung am 21.09.2022

Anlagen:

- Budgetabrechnung 1. BID Jahr
- Erläuterung zur Budgetabrechnung 1. BID Jahr
-
- Wirtschaftsplan 2. BID Jahr
- Erläuterung zum Wirtschaftsplan 2. BID Jahr
-
- Maßnahmen- und Finanzierungskonzept
- Auszug aus dem Treuhandkonto
- Rechnungsnachweise, inkl. Zahlplan Firma Luminar Licht- und Raumkonzepte
- Bankumsätze 17.08.2021 bis 31.08.2022

Erläuterung zu den entsprechenden Rechnungen aus der Budgetabrechnung zum 1. BID Jahr

R. Nr. 2.1.9

Die R. Nr. 2.1.9 zeigt die planmäßige Abschlagsrechnung der Firma Schultz & Cie für den Zeitraum März bis Mai 2022.

R. Nr. 3.3.2

Die Gebührenbescheide der FHH sind in den Beträgen „Montage“ und „Demontage“ der Weihnachtsbeleuchtung unterschiedlich.



Hintergrund ist, dass die Montage der Weihnachtsbeleuchtung einen längeren Zeitraum einnimmt als die Demontage.

Die R. Nr. 3.3.2 zeigt die Rechnung der Firma Otto Busch GmbH für die Installation eines Zwischenverteilers im Versorgungsraum im HanseViertel für die Weihnachtsbeleuchtung. Der Zwischenverteiler führt die Stromkosten für die Weihnachtsbeleuchtung des BIDs direkt ab.

R. Nr. 5.1 und R. Nr. 5.8

Die R. Nr. 5.1 zeigt die Rechnung von Luminar Licht- und Raumkonzepte für die Bewässerung der Illexe in den BID eigenen Pflanzkübeln.

Der Zeitraum der Bewässerung liegt zwischen Anfang Oktober 2021 bis Ende Februar 2022. Für die fünf Monate liegen die Bewässerungskosten bei rund 5.186 € brutto. Es wurde im Schnitt einmal die Woche gewässert.

Die R. Nr. 5.8 zeigt ebenfalls die Rechnung von Luminar Licht- und Raumkonzepte für die Bewässerung der Illexe für den Zeitraum zwischen März und Mai 2022.

Für die drei Monate sind die Kosten für die Bewässerung deutlich höher. Hintergrund ist die Erhöhung des Intervalls. Die Erhöhung der Intervalle liegt an den erhöhten Temperaturen im Frühjahr.

R. Nr. 6.1.14

Die R. Nr. 6.1.14 ist von der Agentur Edward´Z in Hamburg.

Im Frühjahr 2022 wurden einheitliche Schaufensteraufkleber in Form einer individuell angelegten Illustration gefertigt. Die Aufkleber wurden an alle Schaufenster angebracht, die im Passagenviertel ansässig ist (mit Zustimmung der jeweiligen Mieter). Von rund 120 Geschäften nahmen 75 Geschäfte teil. Edward´Z übernahm die Herstellung der Klebefolien sowie die Montagen an den Schaufenstern.

R. Nr. 6.2.22

Die R. Nr. 6.2.22 ist von der Firma Luminar Licht- und Raumkonzepte für die Begrünung der „Hamburgs Sommergärten“. Rund 40 Bäume werden im Aktionszeitraum durch den Dienstleister installiert, gepflegt und bewässert.

Die Bäume stehen in mintfarbenen Holzkisten, mit entsprechendem Logo. Der Auf- und Abbau ist ebenfalls inkludiert.



2. Kostenvoranschlag „Passagenviertel – Weihnachtsbeleuchtung“

Die beiden Übersichten der Firma Luminar Licht- und Raumkonzepte zeigen die Zahlpläne der Beleuchtung Sternzauber und der Lichtkugel. Die Firma stellt entsprechend die Rechnungen. Es gibt keine Abweichungen. Im August 2021 endete das BID II und das BID III begann. Aus diesem Grund wurden anteilig einige Rechnungen noch in BID II abgerechnet, etwa die anteiligen Lagerkosten für die Lichtkaskaden: anteilig 2,5 % Anfang April und 5 % Anfang August 2021.

Erläuterung des Wirtschaftsplans (vgl. Anlage)

Zur tabellarischen Übersicht sowie zum Erläuterungstext gab es keine Rückfragen. Die Übersicht wird entsprechend auf der Website des Passagenviertels veröffentlicht.



Wirtschaftsplan BID Passagenviertel III für das 2. BID Jahr

(17.08.2022 - 16.08.2023)

Geplante Maßnahmen	Budget 1. BID Jahr	Ausgaben 1. BID Jahr	Überschuss	Verschiebung Folge - Jahr	Budget 2. BID Jahr	Wirtschaftsplan 2. BID Jahr
1 Vorkosten	30.000,00 €	- €	30.000,00 €	in Reserve	- €	- €
2 Serviceleistungen	327.351,66 €	286.895,31 €	40.456,35 €		327.351,66 €	367.808,01 €
3 Beleuchtung	122.740,00 €	111.704,51 €	11.035,49 €		122.740,00 €	133.775,49 €
4 Bau- und Umbaumaßnahmen	21.000,00 €	- €	21.000,00 €		21.000,00 €	42.000,00 €
5 Bepflanzung	24.000,00 €	29.168,42 €	5.168,42 €		24.000,00 €	18.831,58 €
6 Quartiersmarketing	164.000,00 €	128.572,22 €	35.427,78 €		164.000,00 €	199.427,78 €
7 Evaluation	3.333,33 €	- €	3.333,33 €		- €	3.333,33 €
8 Koordination, Aufgabenträger	82.000,00 €	82.000,00 €	- €		82.000,00 €	82.000,00 €
9 Rechtliche Beratung	5.000,00 €	780,49 €	4.219,51 €	in Reserve	5.000,00 €	5.000,00 €
10 Gebühren FHH	20.000,00 €	20.000,00 €	- €		- €	- €
11 Finanzierung	1.650,00 €	- €	1.650,00 €	in Reserve	825,00 €	825,00 €
Reserve gemäß BID Antrag	40.000,00 €				40.000,00 €	
12 Reserve inkl. widerspruchsbefangene Summe	35.703,00 €	- €	35.703,00 €	bleibt in Reserve	35.703,00 €	107.275,51 €

Summe der Ausgaben brutto	841.074,99 €	659.120,95 €	177.657,04 €	786.916,66 €	960.276,70 €
---------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Abgaben gem. GSED,
Einnahmen brutto

Überprüfung	177.657,04 €	786.916,66 €	964.573,70 €
Die Ausgaben übersteigen die Einnahmen brutto im 2. BID Jahr um			173.360,04 €

Widerspruchsbefangene Summe gesamte BID Laufzeit 21.485,00 €
Widerspruchsbefangene Summe je BID Jahr 4.297,00 €

Hamburg, den 17.08.2022

Aufgabenträger



BID Passagenviertel III

Erläuterung des Wirtschaftsplans BID Jahr 2

BID Jahr: 17.08.2022 bis 16.08.2023

Gesamtbudget gemäß Maßnahmen- und Finanzierungskonzept: 786.916,66 €

Wirtschaftsplan BID Jahr 2: 960.276,70 €

1. Vorkosten

Budget BID Jahr 2: 0,00 €

Überschuss BID Jahr 1: 30.000,00 €

Der Überschuss wird dem Reservebudget zugeführt.

2. Serviceleistungen

Budget BID Jahr 2: 327.351,66 €

Überschuss aus Jahr 1: 40.456,35 €

Wirtschaftsplan Jahr 2: 367.808,01€

2.1 Serviceleistungen

Gemäß Maßnahmen- und Finanzierungskonzept wurde die Firma Schultz & Cie sowie die Firma Mc Perfect (Tochtergesellschaft) mit den Serviceleistungen beauftragt. Werktäglich wird das Parkraum- und Ladezonenmanagement betrieben, hinzukommen eine Reinigungskraft sowie ein Districtmanagement. Die Abrechnung erfolgt gemäß Zahlplan. Ebenfalls erfolgt die Vergütung der Zum Felde BID Projektgesellschaft gemäß Maßnahmen- und Finanzierungskonzept. Es werden erweiterte Tätigkeiten,



über das Districtmanagement hinaus ausgeführt. Diese umfasst verstärkt die Mieter- und Büromieterkommunikation, z.B. im Zuge von Baustellen und Veränderungen im Zuge des „Handlungskonzepts Innenstadt“. Mit Beginn der dritten BID Laufzeit wurde das Service- und Informationsangebot über die Erdgeschossmieter hinaus erweitert.

Im zweiten BID Jahr ist kein Wechsel der Dienstleister vorgesehen. Die Firma Schultz hat am 14.09.2022 dem Aufgabenträger angekündigt, dass es eine außerplanmäßige Tarifierhöhung (12%) im Dienstleistungssektor „Reinigung“ geben wird. Hierzu wird ein fürs BID verträglicher Lösungsansatz mit beiden Parteien diskutiert und im Lenkungsausschuss vorgestellt.

Aus diesem Grund wird das Restbudget aus dem BID Jahr 1 mit in den Wirtschaftsplan des zweiten BID Jahres überführt.

Nachtrag: Der Dienstleister Schultz ist am 22.02.2023 auf den Aufgabenträger zugekommen und hat mündlich sowie schriftlich eine Anpassung um ca. 3 % der monatlichen Ölfleckenpauschale angekündigt.

2.2 Grundreinigung

Die jährlichen Grundreinigungen werden von der Hamburger Entsorgungsgesellschaft mbH zuverlässig durchgeführt. Je nach Witterung und Grad der Verschmutzung wird die Reinigung ca. zweimal jährlich ausgeführt. Die Firma HEG ist eine Tochtergesellschaft der Hamburger Stadtreinigung. Die Zusammenarbeit begann bereits in der zweiten BID Laufzeit und hat sich über die Jahre hinweg bewährt. Inzwischen liegen Erfahrungswerte in der Vorbereitung und Ausführung vor. Die Kosten je Grundreinigung sind auf Grundlage eines Angebots vereinbart.

Im zweiten BID Jahr sind ebenfalls mindestens zwei Grundreinigungen vorgesehen. Bei der Ausführung dieser Maßnahme bleibt ebenfalls abzuwarten, wie sich die Preise entwickeln. Der Ukraine Krieg sorgt für immense Preissteigerungen im Energiesektor.

2.3 Reparaturservice

Das Budget wird im zweiten BID Jahr weiter vorgehalten, um auf Beschädigungen oder erforderliche Ersatzbeschaffungen reagieren zu können.

2.4 Sonstige Kosten

Unter „Sonstige Kosten“ werden Ausgaben nach Beleg für das Serviceteam abgerechnet. Die können z.B. benötigte Arbeitsutensilien sein. Hinzukommen Präsente bzw. ein vom Lenkungsausschuss beschlossenes Weihnachtsgeld. Ein weiterer Kostenträger ist die Raummiete für den Raum im Kaufmannshaus. Der Raum dient als Lager und Aufenthaltsraum für das Serviceteam. Des Weiteren kann der Budgetpunkt für die finanzielle Erweiterung von Service- und Reinigungsleistungen verwendet werden.

3. Beleuchtung

Budget BID Jahr 2:	122.740,00 €
Überschuss aus Jahr 1:	11.035,49 €
Wirtschaftsplan BID Jahr 2:	133.775,49 €

3.1 Weihnachtsbeleuchtung

Projektpartner für die Montage und Demontage der Weihnachtsbeleuchtung ist die Firma Luminar Licht- und Raumkonzepte. Dem Aufgabenträger liegen für die Bestandteile der Beleuchtung jeweils Angebote vor, die als Grundlage für die Rechnungsstellungen gelten.

Mit dem vorhandenen Budget wird auch im kommenden BID Jahr die Montage, Inbetriebnahme und Demontage der Beleuchtung erfolgen.

Es werden voraussichtlich die Personalkosten beim Dienstleister steigen. Hintergrund sind auch hier die steigenden Löhne sowie der Personalmangel aufgrund der Corona Pandemie und der Ukraine Krise und deren zahlreichen Auswirkungen. Der Restbetrag wird in den Budgetplan für das zweite BID Jahr übernommen.

3.2 Schriftzüge

Das Passagenviertel verfügt über vier Namenszüge, welche jährlich – spätestens zur Weihnachtszeit – für einen temporären Zeitraum montiert werden.



Die Lagerung bzw. der Transportanhänger wird von der Firma Zum Felde GmbH zur Verfügung gestellt. Luminar übernimmt die Montage/Demontage. Hier sind keine Abweichungen oder Änderungen in der Handhabung vorgesehen. Eine Kostensteigerung für die Lagerung ist abzusehen.

3.3 Jährliche Kosten

Unter dem Budgetpunkt werden alle wiederkehrenden, jährlichen Kosten aufgeführt. Diese umfassen u.a. die Versicherung der Beleuchtung, Stromkosten, sowie die Sondernutzungsgebühren der FHH, Bezirk Hamburg-Mitte, und der Polizei Hamburg. Das Bezirksamt HH Mitte hat bereits angekündigt, dass die Sondernutzungsgebühren im Jahr 2023 angehoben werden. Der Aufgabenträger befindet sich hierzu gemeinsam mit der BSW im Dialog.

3.4 Sonstige Kosten

Unter diesem Budgetpunkt werden weitere Zusatzkosten in Bezug zur (Weihnachts-)beleuchtung erfasst. Hier sind keine Abweichungen oder Änderungen in der Handhabung vorgesehen.

4. Bau- und Umbaumaßnahmen

Budget BID Jahr 2:	21.000,00 €
Überschuss aus Jahr 1:	21.000,00 €
Wirtschaftsplan BID Jahr 2:	42.000,00 €

Bauliche Maßnahmen wie auch Kosten für die Ausstattung wurden eingespart. Hintergrund ist die umfassende Umstrukturierung der Große Bleichen, des Kreuzungsbereichs Große Bleichen/ Poststraße im Rahmen der Gesamtmaßnahme „Verkehrsberuhigung Jungfernstieg“.

Ab Mitte 2023 wird die Maßnahme beginnen, sodass das Passagenviertel das Budget aus Jahr 1 und anteilig Jahr 2 nachhaltig einsetzen kann, um kleinere, nicht durch die FHH finanzierte Maßnahmen, umzusetzen. Unter 4.2. „Begleitung Handlungskonzept Innenstadt“ werden Kosten für die Begleitung der aktiven Umbauphase anfallen. Der aktuelle Zeitplan sieht einen Baubeginn Mitte 2023.



5. Bepflanzung

Budget BID Jahr 2:	24.000,00 €
Defizit aus Jahr 1:	- 5.168,42 €
Wirtschaftsplan BID Jahr 2:	18.831,58 €

Unter den Budgetpunkt „Bepflanzung“ fällt die Pflege, Instandhaltung, Bewässerung sowie der Austausch der Ilexpflanzen.

Die Firma Zum Felde GmbH führt die Bewässerung sowie die Pflege der Pflanzen durch. Ein für das Budget kalkulierte Angebot liegt vor. Eine weitere Kostenposition ist die wiederholte Bestellung von Ilex – Ersatzpflanzen bei der Firma Bruns. Über das laufende BID Jahr mussten nahezu fast alle Pflanzen getauscht werden. Neben Vandalismus waren Beschädigungen durch Flüssigkeiten (Wein, Kaffee, Reinigungsmittel) sowie Wachstumsstörungen (beengter Kübel seit ca. 3,5 Jahren) Gründe für notwendig gewordene Ersatzpflanzungen.

Es ist davon auszugehen, dass das vorhandene Budget aus dem Wirtschaftsplan nicht ausreichen wird. Aus diesem Grund werden alle weiteren bzw. überschreitenden Ausgaben im zweiten BID Jahr aus dem Reservebudget finanziert.

6. Quartiersmarketing

Budget BID Jahr 1:	164.000,00 €
Überschuss aus Jahr 1:	35.427,78 €
Wirtschaftsplan BID Jahr 2:	199.427,78 €

Das Budget für das Quartiersmarketing gliedert sich in Unterbudgets:

Medien, PR, Kommunikation

Mit rund 69.400 € je BID Jahr werden Leistungen im Bereich Medien, PR und Kommunikation finanziert. Darunter fällt vor allem die monatliche Bespielung des Internetauftritts sowie der Social Media Auftritte bei Facebook und Instagram. Diese Plattformen bilden die Basis der Kommunikation nach außen im digitalen Zeitalter. Die Agentur Alsterleben wurde in einem Pitch im November 2021 als „neue“ Agentur ausgewählt. Im August 2022 hat der Aufgabenträger den bestehenden Dienstleistungsvertrag für ein Jahr verlängert. Die Konditionen bleiben gleich.



Um kontinuierlich eine kreative Beratung für das BID vorzuhalten, hat sich der Lenkungsausschuss entschieden, Herrn Edward Zolper auf Grundlage eines 450 € Jobs über den Aufgabenträger anzustellen und monatlich mit dem BID Budget zu finanzieren.

Im Oktober 2022 wird eine Anpassung der Mini-Job Vergütung erfolgen. Die Vergütung wird von 450 € auf 520 € angepasst.

Hinzukommen weitere, medienwirksame PR – und Kommunikationsmaßnahmen, welche die BID - eigenen Veranstaltungen und Aktionen promoten.

6.2 Veranstaltungen, Aktionen

Das Quartiersmarketing und damit der Budgetpunkt „Veranstaltungen und Aktionen“ wird auch im zweiten BID Jahr das Hauptaugenmerk des BIDs sein. Im ersten BID Jahr hat sich das Gremium in einem Marketingworkshop im November 2021 neu positioniert.

Alle zuvor umgesetzten Maßnahmen, wie die HH Sommergärten 2021, konnten mit dem BID Budget II finanziert werden (Summe der Kosten ca. 35.000 €). Eine weitere Kosteneinsparung ist aufgrund der Corona Pandemie entstanden. Das Gremium entschied sich gegen ein offizielles Einschalten der Weihnachtsbeleuchtung 2021/2022, sodass ca. 20.000 € eingespart werden konnten.

Aus diesem Grund setzt sich der Überschuss in Höhe von 35.427,78 € zusammen. Dieser wird im zweiten BID Jahr benötigt, um die Auswirkungen der Pandemie und des Ukraine Krieges zu kompensieren. Es wird prognostiziert, dass dem Einzelhandel eine schwere Zeit bevorsteht.

Nachtrag/ Vorschau:

Der Aufgabenträger hat für das BID PV im ersten BID Jahr in Abstimmung mit dem Lenkungsausschuss Gebrauch einer Antragsstellung beim Corona Neustart Fonds vorgenommen.

Dieser Antrag bezog sich auf den Eigenerwerb von rund zwanzig Stelen, welche in der Vergangenheit zu den Sommergärten und zur Affordable Art Fair eingesetzt worden sind. Die Stelen bezog das BID über die Firma Luminar. Die Mietkosten waren bzw. sind immens hoch, sodass eine Eigenanschaffung in Bezug auf den mehrmaligen Einsatz während der kommenden BID Jahre deutlich kostengünstiger ist.

Die Agentur Edward´Z hat sich um den Bau eines Prototyps gekümmert. Die Stelen wurden in Rumänien gefertigt. Auslieferungstermin war ursprünglich Mitte August 2022. Aufgrund des Kriegsausbruches in der Ukraine kam es jedoch zu Materialengpässen sowie zu Fertigungsverzögerungen.



Eine Abrechnung der Stelen konnte jedoch erst mit Auslieferung erfolgen, daher erfolgt die Abrechnung im zweiten BID Jahr:

Die Kosten für die Stelen betragen rund 25.263,70 €, Angebot vom 27.06.2022. Die Bewilligung der FHH beträgt 16.407,00 € vom 09.06.2022, vgl. R. Nr. 6.2.28. Die Stelen sind unter R.Nr.6.2.29 abgerechnet, gemäß Angebot und im zweiten BID Jahr berücksichtigt.

6.3. Sonstige Kosten

Dieser Budgetpunkt wird auch im zweiten BID Jahr gemäß Maßnahmen- und Finanzierungskonzept berücksichtigt. Hierunter fallen weiterhin Ausgaben, die arrondierend dem Budget „Marketing“ zuzuordnen sind.

7. Evaluation

Budget BID Jahr 2:	0,00 €
Überschuss aus Jahr 1:	3.333,33 €
Wirtschaftsplan BID Jahr 2:	3.333,33 €

Die finanziellen Mittel für eine Evaluation sind auf drei BID Jahre zu gleichen Teilen verteilt. Zu Beginn, zur Mitte der Laufzeit sowie zum Ende.

Das Budget wird entsprechend „gesammelt“ und über die BID Jahre gesammelt bzw. entsprechend ausgegeben, sofern sich ein nachhaltiger Anlass bietet.

Aufgrund der Corona Pandemie und den noch anhaltenden Auswirkungen hat es zum Ende des ersten BID Jahres keinen Sinn gemacht, eine Ab- oder Umfrage durchzuführen. Vielmehr war es von Interesse, sogenannte Round Table Gespräche mit den Einzelhändlern aus den fünf Passagen zu führen, um abzufragen, welche Bedarfe es im Hinblick auf das Quartiersmarketing gibt.

8. Koordination, Aufgabenträger

Budget BID Jahr 2:	82.000,00 €
Überschuss aus Jahr 1:	0,00 €
Wirtschaftsplan BID Jahr 2:	82.000,00 €



Die Tätigkeiten werden gemäß Maßnahmen- und Finanzierungskonzept durch die Zum Felde BID Projektgesellschaft mbH ausgeführt. Die Abrechnung erfolgt alle drei Monate gemäß Maßnahmen- und Finanzierungskonzept.

9. Rechtliche Beratung

Budget BID Jahr 2:	5.000,00 €
Überschuss aus Jahr 1:	4.219,51 €
Wirtschaftsplan BID Jahr 2:	5.000,00 €

Im ersten BID Jahr hat das BID eine rechtliche Beratung im Kontext „Corona Neustart Fonds“ in Anspruch genommen. Es wurde geprüft, in welcher Gesamthöhe der Aufgabenträger berechtigt ist, Fördermittel für die von ihm betreuten BIDs zu beantragen. Die Rechnung wurde mit 50 % vom BID Hohe Bleichen – Heuberg getragen.

Alle Widerspruchsverfahren zur BID Einrichtung im August 2021 konnten geklärt werden. Aus diesem Grund geht der Aufgabenträger davon aus, dass die für das zweite BID Jahr eingeplante Summe in Höhe von 5.000,00 € ausreichend ist. Der Überschuss aus dem ersten BID Jahr wird dem Reservebudget zugeführt.

10. Gebühren FHH

Budget BID Jahr 2:	0,00 €
--------------------	--------

Die Gebühren wurden im ersten BID Jahr von der Stadt Hamburg einbehalten. Es fallen keine weiteren Gebühren an.

11. Finanzierung

Budget BID Jahr 2:	825,00 €
Überschuss BID Jahr 1:	1.650,00 €
Wirtschaftsplan BID Jahr 2:	825,00 €



Im ersten BID Jahr war keine Finanzierung erforderlich. Der Überschuss aus dem ersten BID Jahr wird dem Reservebudget zugeführt.

12. Reserve

Budget BID Jahr 2:	40.000,00 €
Überschuss aus Jahr 1:	40.000,00 €
Abzüglich widerspruchsbefangene Summe:	4.297,00 €
<i>Summe:</i>	<u>35.703,00 €</u>

Verschiebungen aus BID Jahr 1:

Vorkosten:	30.000,00 €
Rechtliche Beratung:	4.219,51 €
Finanzierung:	1.650,00 €
Reserve (abzgl. WP)	35.703,00 €

Im ersten BID Jahr war der Einsatz des Reservebudgets nicht erforderlich. Der Überschuss aus dem ersten BID Jahr wird dem Reservebudget zugeführt.

Summe:	<u>71.572,51 €</u>
--------	--------------------

➔ **Wirtschaftsplan BID Jahr 2: 107.275,51 €, vgl. Wirtschaftsplan**

Das zweite BID Jahr wird die Auswirkungen der Corona Pandemie sowie des Ukraine Kriegs weiter begleiten. Es sind zahlreiche Maßnahmen im Marketing vorgesehen, um wieder mehr Menschen für die Innenstadt als Aufenthaltsort zu begeistern. Dies wird nur mit besonderen Aktions- und Veranstaltungsformaten gelingen. Mehrausgaben sind im Budget „Bepflanzung“ und für die Überplanung, Neustrukturierung des Passagenviertels aufgrund der Überplanung „Jungfernstieg“, Große Bleichen und Neuer Wall zu erwarten. Des Weiteren bleibt abzuwarten, wie sich die Preise in Bezug auf alle aufgeführten Maßnahmen entwickeln.

Budgetabrechnung BID Passagenviertel III													
		B U D G E T:			Beansprucht								
										BID Jahr 1: 17.08.2021 bis 16.08.2022			
										BID Jahr 2: 17.08.2022 bis 16.08.2023			
										fortlaufend, in Bearbeitung			
Nr.	Kostenpositionen / Kostenangaben	brutto gesamt	brutto/ Jahr	netto	Mwst.	brutto	Zahldatum	Prüfspalte ZF					
1.	Vorkosten	30.000,00 €	30.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		€ 30.000,00					
2.	Serviceleistungen	1.636.758,32 €	327.351,66 €	386.707,36 €	73.409,92 €	460.117,28 €		€ 460.117,28	286.895,31 €				
2.1	Serviceleistungen	1.296.846,62 €	259.369,32 €	333.992,61 €	63.458,63 €	397.451,24 €	397.451,24 €	€ 397.451,24	109.752,69 €				
2.1.1	Schultz & Cie: Serviceleistungen September bis November 2021			47.296,62 €	8.986,36 €	56.282,98 €	29.10.2021	€ 248.553,56					
2.1.2	ZF BID: Erweiterte Tätigkeiten Quartiersmanagement August - Oktober 2021			4.260,51 €	809,50 €	5.070,01 €	05.11.2021						
2.1.3	ZF BID: Erweiterte Tätigkeiten Quartiersmanagement November - Januar 2022			4.260,51 €	809,50 €	5.070,01 €	10.12.2021						
2.1.4	Mc Perfect: Ölfleckenpauschale Oktober - Dezember 2021			660,00 €	125,40 €	785,40 €	03.12.2021						
2.1.5	Schultz & Cie: Serviceleistungen Dezember 2021			15.765,54 €	2.995,45 €	18.760,99 €	28.01.2022						
2.1.6	Schultz & Cie: Serviceleistungen Januar - Februar 2022			31.531,08 €	5.990,91 €	37.521,99 €	28.01.2022						
2.1.7	Mc Perfect: Ölfleckenpauschale Januar - März 2022			660,00 €	125,40 €	785,40 €	04.03.2022						
2.1.8	ZF BID: Erweiterte Tätigkeiten Quartiersmanagement Februar - April 2022			4.260,51 €	809,50 €	5.070,01 €	11.03.2022						
2.1.9	Schultz & Cie Serviceleistungen März - Mai 2022			47.296,62 €	8.986,36 €	56.282,98 €	28.04.2022						
2.1.10	Mc Perfect: Ölfleckenpauschale April - Juni 2022			660,00 €	125,40 €	785,40 €	25.05.2022						
2.1.11	Schultz & Cie Serviceleistungen Juni August 2022			47.296,62 €	8.986,36 €	56.282,98 €	05.08.2022						
2.1.12	Mc Perfect: Ölfleckenpauschale Juli - September 2022			660,00 €	125,40 €	785,40 €	25.08.2022						
2.1.13	ZF BID: Erweiterte Tätigkeiten Quartiersmanagement Mai - Juli 2022			4.260,51 €	809,50 €	5.070,01 €	09.09.2022						
2.1.14	ZF BID: Erweiterte Tätigkeiten Districtmanagement August - Oktober 2022			4.260,51 €	809,50 €	5.070,01 €	11.11.2022	€ 89.639,52					
2.1.15	ZF BID: Erweiterte Tätigkeiten November - Januar 2023			4.260,51 €	809,50 €	5.070,01 €	11.11.2022						
2.1.16	Schultz & Cie: Serviceleistungen September 2022			17.108,53 €	3.250,62 €	20.359,15 €	11.11.2022						
2.1.17	Schultz & Cie: Serviceleistungen Oktober - Dezember 2022			49.037,77 €	9.317,18 €	58.354,95 €	09.12.2022						
2.1.18	Mc Perfect: Ölfleckenpauschale Oktober - Dezember 2022			660,00 €	125,40 €	785,40 €	16.12.2022						
2.1.19	Schultz & Cie: Serviceleistungen Januar - März 2023			49.037,77 €	9.317,18 €	58.354,95 €							
2.1.20	Mc Perfect: Ölfleckenpauschale Januar - März 2023, NEUER BETRAG			759,00 €	144,21 €	903,21 €							
2.2	Grundreinigung	238.511,70 €	47.702,34 €	43.649,00 €	8.293,31 €	51.942,31 €		€ 51.942,31					
2.2.1	HEG mbH: Grundreinigung Oktober 2021; R.Nr. 23174881			14.357,00 €	2.727,83 €	17.084,83 €	12.11.2021	34.169,66 €					
2.2.2	HEG mbH: Grundreinigung April 2022; R.Nr. 23231715			14.357,00 €	2.727,83 €	17.084,83 €	08.07.2022						
2.2.3	HEG mbH: Grundreinigung Oktober 2022; R.Nr.23253067			15.435,00 €	2.932,65 €	18.367,65 €	18.11.2022	17.772,65 €					
2.2.4	HEG mbH: Gutschrift wegen Baustellenflächen; R.Nr. 23253748			-500,00 €	-95,00 €	-595,00 €	18.11.2022						
2.3	Reparaturservice	29.750,00 €	5.950,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		€ 5.950,00					
2.4	Sonstige Kosten	71.650,00 €	14.330,00 €	9.065,75 €	1.657,98 €	10.723,73 €		€ 10.723,73					
2.4.1	Weihnachtsgeld Serviceteam 2021; R.Nr. B-20210064			252,10 €	47,90 €	300,00 €	03.12.2021	€ 4.172,09					
2.4.2	ZF GmbH Weiterbelastung Oschätzchen Rg. Z-20220010			26,73 €	5,08 €	31,81 €	14.01.2022						
2.4.2	ZF GmbH Weiterbelastung Oschätzchen Rg. Z-20220011			26,72 €	1,87 €	28,59 €	14.01.2022						
2.4.3	ZF BID: Weiterbelastung "Miete Kaufmannshaus" 2022, anteilig BID Jahr 1, Jan- Aug. 2022			3.189,04 €	605,92 €	3.794,96 €	24.01.2022						
2.4.4	ZF BID: Weiterbelastung Auslagen BID Serviceteam gemäß Beleg; R.Nr.B-20220026			14,39 €	2,34 €	16,73 €	08.04.2022						
2.4.5	ZF BID: Weiterbelastung Auslagen Weihnachtsgeld BID Serviceteam 2022; R.Nr.B-20220128			300,00 €	0,00 €	300,00 €	05.01.2023	€ 2.340,52					
2.4.6	ZF BID: Weiterbelastung Auslagen Weihnachtspräsente BID Serviceteam 2022; R.Nr. B-20220127			36,00 €	2,98 €	38,98 €	05.01.2023						
2.4.7	ZF BID: Weiterbelastung "Miete Kaufmannshaus" 2022, anteilig BID Jahr 2, Sept. - Dez.2022			1.681,97 €	319,57 €	2.001,54 €							
2.4.8	ZF BID: Weiterbelastung "Miete Kaufmannshaus" 2023 anteilig BID Jahr 2, Jan. - August 2023			3.538,80 €	672,32 €	4.211,12 €							
3.	Beleuchtung	613.700,00 €	122.740,00 €	203.363,46 €	36.421,49 €	239.784,92 €	239.784,95 €	€ 239.784,95	111.704,51 €				
3.1	Weihnachtsbeleuchtung	522.500,00 €	104.500,00 €	185.247,30 €	35.196,96 €	220.444,23 €		€ 220.444,26	110.383,91 €				
	Luminar Licht- u. Raumkonzepte: anteilig Montage/Demontage Lichtkugel; R.Nr. 221-21			5.270,55 €	1.001,40 €	6.271,95 €	03.12.2022	€ 104.939,58					
3.1.2	Luminar Licht- u. Raumkonzepte: Budget Beleuchtung 80 % nach Fertigstellung; R.Nr. 220-21			66.555,71 €	12.645,58 €	79.201,29 €	03.12.2021						
3.1.3	Licht Manufaktur Berlin GmbH R.Nr. 21121749-RE			2.180,00 €	414,20 €	2.594,20 €	10.01.2022						
3.1.4	Luminar Licht- u. Raumkonzepte: Lager 2022; R.Nr. 357-21			3.600,00 €	684,00 €	4.284,00 €	28.01.2022						
3.1.5	Luminar Licht- u. Raumkonzepte: Demontage Lichtkugel; R.Nr. 356-21			2.258,81 €	429,17 €	2.687,98 €	04.02.2022						
3.1.6	Luminar Licht- u. Raumkonuzepte: Budget Beleuchtung, 10 % Demontage; R.Nr. 358-21			8.319,46 €	1.580,70 €	9.900,16 €	28.01.2022						
3.1.7	Luminar Licht- u. Raumkonzepte: Austausch/ Verkleben DMX Steckverbindungen; R.Nr. 66-22			2.310,00 €	438,90 €	2.748,90 €	15.09.2022	€ 101.928,07					
3.1.8	Luminar Licht- u. Raumkonzepte: Lagerkosten anteilig; R.Nr.63-22			8.319,47 €	1.580,70 €	9.900,17 €	20.10.2022						
3.1.9	Luminar Licht- u. Raumkonzepte: Weihnachtsbeleuchtung 2022, 80 % nach Montage; R.Nr.116-22			66.555,71 €	12.645,58 €	79.201,29 €	06.12.2022						
3.1.10	Luminar Licht- u. Raumkonzepte: Ergänzung Mitte "Kugel"; R.Nr.117-22			5.270,55 €	1.001,40 €	6.271,95 €	09.12.2022						
3.1.11	Luminar Licht- u. Raumkonzepte: Abschlag Prüfung Stahlseile; R.Nr.210-22			830,62 €	157,82 €	988,44 €	20.01.2023						
3.1.12	Luminar Licht- u. Raumkonzepte: Ergänzung Mitte "Kugel"; R.Nr.118-22			3.198,12 €	607,64 €	3.805,76 €	20.01.2023						
3.1.13	Luminar Licht- u. Raumkonzepte: Beleuchtung 10 % nach Demontage; R.Nr.226-22			8.319,49 €	1.580,70 €	9.900,16 €	20.01.2023						
3.1.14	Luminar Licht- u. Raumkonzepte: 2. Abschlagsrechnung Ergänzung Mitte "Kugel"; R.Nr.209-22			2.258,81 €	429,17 €	2.687,98 €	20.01.2023						
3.1.15													
3.2	Schriftzüge "Passagenviertel"	14.000,00 €	2.800,00 €	4.854,50 €	922,36 €	5.776,86 €		€ 5.776,86					
3.2.1	ZF GmbH: Weiterberechnung Transport Schriftzüge, Demontage 2022; R.Nr. Z-20220111			120,00 €	22,80 €	142,80 €	11.02.2022	€ 142,80					
3.2.2	Luminar Licht- u. Raumkonzepte: Einlagerung Schriftzüge; R.Nr. 65-22			1.350,00 €	256,50 €	1.606,50 €	15.09.2022	€ 3.172,54					
3.2.3	Luminar Licht- u. Raumkonzepte: Aufbau Schriftzüge 2022; R.Nr.64-22			1.316,00 €	250,04 €	1.566,04 €	20.10.2022						
3.2.4	Luminar Licht- u. Raumkonzepte: Einlagerung Schriftzüge; R.Nr. 211-22			1.350,00 €	256,50 €	1.606,50 €	20.01.2023						
3.2.5	Luminar Licht- u. Raumkonzepte: Abbau Schriftzüge 2023; R. Nr. 212-22			718,50 €	136,52 €	855,02 €	20.01.2023						
3.3	Jährliche Kosten	41.500,00 €	8.300,00 €	11.883,30 €	40,28 €	11.923,58 €		€ 11.923,58					
3.3.1	Versicherung WB 2021/2022			238,00 €	0,00 €	238,00 €	08.10.2021	€ 4.981,88					
3.3.2	Otto Busch GmbH: Zusatz Zwischenverteiler Serverraum; R.Nr. 403663			Erstellt von MM 21.03.2020	20,28 €	252,28 €	26.11.2021						Seite 1

Budgetabrechnung BID Passagenviertel III														
		B U D G E T:		Beansprucht							BID Jahr 1: 17.08.2021 bis 16.08.2022			
											BID Jahr 2: 17.08.2022 bis 16.08.2023			
											fortlaufend, in Bearbeitung			
Nr.	Kostenpositionen / Kostenangaben	brutto gesamt	brutto/ Jahr	netto	Mwst.	brutto	Zahldatum	Prüfspalte ZF						
3.3.3	FHH: Gebührenbescheid Montage 2021			3.040,40 €	0,00 €	3.040,40 €	15.11.2021	€ 5.283,30						
3.3.4	ZF GmbH: Weiterberechnung PK Gebührenbescheid Montage 2021			69,20 €	0,00 €	69,20 €	19.11.2021							
3.3.5	FHH: Gebührenbescheid Demontage 2022			1.382,00 €	0,00 €	1.382,00 €	11.02.2022							
3.3.6	ZF BID: PK Gebührenbescheid Montage 2022			99,30 €	0,00 €	99,30 €	20.10.2022							
3.3.7	Versicherung WB 2022/23			238,00 €	0,00 €	238,00 €	28.10.2022							
3.3.8	FHH: Gebührenbescheid Montage 2022, September			2.349,40 €	0,00 €	2.349,40 €	30.09.2022							
3.3.9	FHH: Gebührenbescheid Montage 2022, Oktober			592,80 €	0,00 €	592,80 €	11.11.2022							
3.3.10	PK 14: Gebührenbescheid: Montage 222			69,00 €	0,00 €	69,00 €	22.12.2022							
3.3.11	FHH: Gebührenbescheid: Montage 2022, Oktober/November			1.934,80 €	0,00 €	1.934,80 €	22.12.2022							
3.3.12	FHH: Gebührenbescheid: Demontage 20233/2023, Januar 23			1.658,40 €	0,00 €	1.658,40 €								
3.4	Sonstige Kosten	35.700,00 €	7.140,00 €	1.378,36 €	261,89 €	1.640,25 €		€ 1.640,25						
3.4.1	Pielke & Pielke: Fertigung Revisionsklappe HanseViertel; R.Nr. 20210360			850,00 €	161,50 €	1.011,50 €	29.10.2021	€ 1.640,25						
3.4.2	Bohr Michi: Bohrarbeiten für Revisionsklappe HanseViertel; R.Nr. 21/7872			400,00 €	76,00 €	476,00 €	21.10.2021							
3.4.3	Zum Felde BID Projektgesellschaft mbH: Weihnachtsdekoration "Stern"; R.Nr. B-20210063			128,36 €	24,39 €	152,75 €	26.11.2021							
4.	Bau- und Umbaumaßnahmen, Ausstattung	105.000,00 €	21.000,00 €	3.850,00 €	731,50 €	4.581,50 €		€ 16.418,50	€ -					
4.1	Bauliche Maßnahmen	50.000,00 €							€ -					
4.2	Begleitung Handlungskonzept Innenstadt	25.000,00 €		3.850,00 €	731,50 €	4.581,50 €								
4.2.1	ZF BID: Weiterberechnung Vermessungsarbeiten; R.Nr.B-20230009			3.850,00 €	731,50 €	4.581,50 €	15.02.2023							
4.3	Ausstattung	30.000,00 €												
5.	Bepflanzung	120.000,00 €	24.000,00 €	38.820,92 €	5.686,07 €	44.506,99 €	44.506,99 €	€ 44.506,99	29.168,42 €					
5.1	Luminar Licht- und Raumkonzept: Bewässerung Oktober 2021 - Februar 2022; R.Nr. 400-21			4.358,50 €	828,12 €	5.186,62 €	17.03.2022	€ 29.168,42	€ 13.911,94					
5.2	Bruns Pflanzen Export GmbH: Ilex Crenata Ersatz; R.Nr. 202120350			1.491,25 €	104,39 €	1.595,64 €	08.04.2022							
5.3	Bruns Pflanzen Export GmbH: Ilex Crenata Ersatz; R.Nr. 202122972			1.491,25 €	104,39 €	1.595,64 €	28.04.2022							
5.4	Zum Felde GmbH: Aufstellung Ilex Ersatz, Montage 2x Kübel Kaufmannshaus; R.Nr. Z-20220538			1.422,34 €	270,24 €	1.692,58 €	06.05.2022							
5.5	Bruns Pflanzen Export GmbH: Ilex Crenata Ersatz, R.Nr. 202125934			1.333,30 €	93,33 €	1.426,63 €	25.05.2022							
5.6	Zum Felde GmbH: Austausch bauseitige Entfernung/ Baustelle Vodafone Trasse; R.Nr. Z-20220641			680,00 €	129,20 €	809,20 €	03.06.2022							
5.7	Bruns Pflanzen Export GmbH: Ilex Crenata, R.Nr. 202127311			2.259,94 €	158,20 €	2.418,14 €	24.06.2022							
5.8	Luminar Licht- u. Raumkonzepte: Bewässerung März, April., Mai 2022; R.Nr. 17-22			5.080,20 €	965,24 €	6.045,44 €	08.07.2022							
5.9	Bruns Pflanzen Export GmbH: Ilex Crenata, R.Nr. 1033			1.152,32 €	80,66 €	1.232,98 €	05.08.2022							
5.10	Bruns Pflanzen Export GmbH: Ilex Crenata; R.Nr. 1314			1.389,96 €	97,30 €	1.487,26 €	11.08.2022							
5.11	Zum Felde GmbH: Bewässerung Juni - August 2022; R.Nr. Z-20221581			4.771,67 €	906,62 €	5.678,29 €	31.08.2022							
5.14	Bruns Pflanzen Export GmbH: Versandkostenpauschale Minderfracht			175,00 €	12,25 €	187,25 €	17.11.2022							
5.15	Bruns Pflanzen Export GmbH: Ilex Crenata 18 Stck.; R.Nr. 7497			2.084,94 €	145,95 €	2.230,89 €	22.12.2022							
5.16	ZF GmbH: Bewässerung September - Dezember 2022; R.Nr.Z-20221582			6.362,78 €	1.208,93 €	7.571,71 €	09.12.2022							
5.17	ZF GmbH: Gastrobepflanzung 2022; R.Nr.Z-20221551			2.568,00 €	487,92 €	3.055,92 €	09.12.2022							
5.18	IG Große Bleichen e.V.:Kostenbeteiligung Kiefern in Töpfen/Corona Neustart Fonds anteilig; R.Nr.16/2022			866,17 €	0,00 €	866,17 €	22.12.2022							
5.19	Bruns Pflanzen Export GmbH: Ilex Crenata 10 Stck.; R.Nr.9418			1.333,30 €	93,33 €	1.426,63 €								
6.	Quartiersmarketing	820.000,00 €	164.000,00 €	184.593,56 €	38.166,32 €	222.759,88 €			€ 222.759,88	128.572,22 €				
6.1	Medien, PR, Kommunikation	347.000,00 €	69.400,00 €	68.915,74 €	13.074,84 €	81.990,58 €	81.990,58 €	€ 81.990,58	80.291,39 €					
6.1.1	Alsterleben: Social Media; September 2021; R.Nr. 2021/10-0085			450,00 €	85,50 €	535,50 €	21.10.2021	€ 58.027,12						
6.1.2	Alsterleben: Social Media; Oktober 2021; R.Nr. 2021/10-0086			450,00 €	85,50 €	535,50 €	29.10.2021							
6.1.3	ZF BID: Weiterberechnung, Kreativ Beratung Edward Zolper; R.Nr.B-20210055			1.838,91 €	349,39 €	2.188,30 €	29.10.2021							
6.1.4	Flyeralarm: Schaufensterplakate Affordable Art Fair; R.Nr. DE212125585			73,47 €	13,96 €	87,43 €	05.11.2021							
6.1.5	ZF BID: Weiterberechnung, Kreativ Beratung Edward Zolper; R.Nr.B-20210068			1.838,91 €	349,39 €	2.188,30 €	10.12.2022							
6.1.6	Alsterleben: Social Media; November 2021; R.Nr. 2021/11-0097			2.994,00 €	568,86 €	3.562,86 €	26.11.2021							
6.1.7	Straub & Straub: PR Weihnachtsbebeleuchtung "Corona"; R.Nr. AR-210302			1.560,00 €	296,40 €	1.856,40 €	22.12.2021							
6.1.8	Alsterleben: Social Media Dezember R.Nr. 2022/01-0110			2.994,00 €	568,86 €	3.562,86 €	10.01.2022							
6.1.9	Alsterleben: Social Media Januar 2022; R.Nr. 2022/02-113			2.994,00 €	568,86 €	3.562,86 €	11.02.2022							
6.1.10	Alsterleben: Social Media Februar 2022; R.Nr. 2022/02-0117			2.994,00 €	568,86 €	3.562,86 €	04.03.2022							
6.1.11	Ceekaycee, Christina Kohlbus: Entwurf Anmutung Fensterbeklebung Frühling			240,00 €	45,60 €	285,60 €	04.03.2022							
6.1.12	Alsterleben; Social Media März 2022; R.Nr. 2022/03-0120			2.994,00 €	568,86 €	3.562,86 €	08.04.2022							
6.1.13	Ceekaycee, Christina Kohlbus: Ausführung Fensterbeklebung Frühlings Design, Formatanpassung			1.300,00 €	247,00 €	1.547,00 €	13.04.2022							
6.1.14	Edward`Z: Herstellung Folien Fensterbeklebung, Montage; R.Nr. 001-2022			3.947,00 €	749,93 €	4.696,93 €	13.04.2022							
6.1.15	Flyeralarm: Ostern 2022; A 5 Flyer LINDT; R.Nr. DE220731286			206,86 €	39,30 €	246,16 €	28.04.2022							
6.1.16	Flyeralarm: Ostern 2022; A 4 Schaufensterplakat LINDT; R.Nr. DE220731039			69,12 €	13,13 €	82,25 €	28.04.2022							
6.1.17	Flyeralarm Ostern 2022; A1 Plakat LINDT; R.Nr. DE220755164			32,17 €	6,11 €	38,28 €	28.04.2022							
6.1.18	Alsterleben: Überarbeitung Osterflyer 2022; R.Nr. 2022/04-0121			349,00 €	66,31 €	415,31 €	13.04.2022							
6.1.19	Zum Felde GmbH: Weiterberechnung Stadtbote Transport LINDT Hasen, R.Nr. Z-20220542			26,40 €	5,02 €	31,42 €	06.05.2022							
6.1.20	Digital Noise; Website Gewinnspielforumular Ostern 2022 LINDT; R.Nr.ZFBG-220407-08			300,00 €	57,00 €	357,00 €	13.04.2022							
6.1.21	Alsterleben; Social Media April 2022; R.Nr. 2022/05-0128			2.994,00 €	568,86 €	3.562,86 €	06.05.2022							
6.1.22	ZF GmbH: Weiterberechnung Anschaffung Air Trolley für Werbe-/Verteilaktionen			1.996,30 €	379,30 €	2.375,60 €	12.05.2022							
6.1.23	ZF BID: Weiterberechnung Kreativberatung Edward Zolper März - Mai 2022			1.838,91 €	349,39 €	2.188,30 €	17.06.2022							
6.1.24	Alsterleben: Social Media Mai 2022			2.994,00 €	568,86 €	3.562,86 €	17.06.2022							
6.1.25	ZF BID: HH Sommergärten 2022, Werbematerialien anteilig; R.Nr. B-20220045			186,34 €	35,40 €	221,74 €	15.07.2022							
6.1.26	ZF BID: Weiterberechnung Kreativ Beratung Edward Zolper Juni - August 2022; R.Nr. B-20220050			209,39 €	39,39 €	248,78 €	05.08.2022							
				Erstellt von MM 21.03.2023										

Budgetabrechnung BID Passagenviertel III													
		B U D G E T:		Beansprucht						BID Jahr 1: 17.08.2021 bis 16.08.2022			
										BID Jahr 2: 17.08.2022 bis 16.08.2023			
										fortlaufend, in Bearbeitung			
Nr.	Kostenpositionen / Kostenangaben	brutto gesamt	brutto/ Jahr	netto	Mwst.	brutto	Zahldatum	Prüfspalte ZF					
7.	Evaluation	10.000,00 €	3.333,33 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		€ 3.333,33					

Budgetabrechnung BID Passagenviertel III														
		B U D G E T:			Beansprucht					BID Jahr 1: 17.08.2021 bis 16.08.2022				
										BID Jahr 2: 17.08.2022 bis 16.08.2023				
										fortlaufend, in Bearbeitung				
Nr.	Kostenpositionen / Kostenangaben	brutto gesamt	brutto/ Jahr	netto	Mwst.	brutto	Zahldatum	Prüfspalte ZF						
8.	Koordination, allg. Geschäftskosten Aufgabenträger	410.000,00 €	82.000,00 €	120.588,23 €	22.911,77 €	143.500,00 €	143.500,00 €			82.000,00 €				
8.1	ZF BID Projektgesellschaft mbH: AT August - Oktober 2021			17.226,89 €	3.273,11 €	20.500,00 €	03.12.2021	€ 82.000,00		41.000,00 €				
8.2	ZF BID Projektgesellschaft mbH: AT November - Januar 2022			17.226,89 €	3.273,11 €	20.500,00 €	03.12.2021							
8.3	ZF BID Projektgesellschaft mbH: AT Februar - April 2022			17.226,89 €	3.273,11 €	20.500,00 €	01.02.2022							
8.4	ZF BID Projektgesellschaft mbH: AT Mai - Juli 2022			17.226,89 €	3.273,11 €	20.500,00 €	01.05.2022							
8.5	ZF BID Projektgesellschaft mbH: AT August - Oktober 2022			17.226,89 €	3.273,11 €	20.500,00 €	29.08.2022							
8.6	ZF BID Projektgesellschaft mbH: AT November - Januar 2023			17.226,89 €	3.273,11 €	20.500,00 €	11.11.2022							
8.7	ZF BID Projektgesellschaft mbH: AT Februar - April 2023			17.226,89 €	3.273,11 €	20.500,00 €	03.02.2023							
9.	Rechtliche Beratung	25.000,00 €	5.000,00 €	655,87 €	124,62 €	780,49 €		€ 4.219,51						
9.1	ZF BID: Weiterberechnung RA Nix, Rechtliche Prüfung "Corona Neustart Fonds"			655,87 €	124,62 €	780,49 €	20.05.2022			780,49 €				
10.	Gebühren Freie- und Hansestadt Hamburg	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	0,00 €	20.000,00 €			nicht mit addiert, da nie erhalten					
11.	Finanzierung	2.475,00 €	1.650,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		€ 1.650,00						
12.	Reserve	200.000,00 €	40.000,00 €	19,81 €	1,39 €	21,20 €		€ 39.978,80						
12.1	ZF BID: Auslagen nach Beleg; Sitzung des LA in der Galleria			19,81 €	1,39 €	21,20 €	25.11.2022			21,20 €				
	Gesamtsummen	3.992.933,32 €	841.074,99 €	958.599,21 €	177.453,08 €	1.136.052,26 €		€ 1.062.769,24						
				Gegenprüfung		1.136.052,29 €			Ausgaben	639.120,95 €				
				Differenz		0,03 €			zzgl. FHH	20.000,00 €				
				Gegenprüfung					Summe	659.120,95 €				



BID Passagenviertel III

Erläuterung der Budgetabrechnung sowie Bilanz des 1. BID Jahres

BID Jahr: 17.08.2021 bis 16.08.2022

Gesamtbudget: 841.075,00 €

Gesamtausgaben: 659.120,95 €

Überschuss BID Jahr 1: 181.954,04 € - 4.297,00 € = **177.657,04 €**

Erläuterung: abzüglich widerspruchsbefangene Summe /5 BID Jahre = 4.297,00 € = **177.657,04 €**

1. Vorkosten

Budget BID Jahr 1: 30.000,00 €

Ausgaben: 0,00 €

Überschuss: 30.000,00 €

In diesem Budgetpunkt sind keine Ausgaben angefallen.

2. Serviceleistungen

Budget BID Jahr 1: 327.351,66 €

Ausgaben: 286.895,31 €

Überschuss: 40.456,35 €

2.1 Serviceleistungen

Gemäß Maßnahmen- und Finanzierungskonzept wurde die Firma Schultz & Cie sowie die Firma Mc Perfect (Tochtergesellschaft) mit den Serviceleistungen beauftragt. Werktätlich wird das Parkraum- und Ladezonenmanagement betrieben, hinzukommen eine Reinigungskraft sowie ein Districtmanagement. Die Abrechnung erfolgt gemäß Zahlplan. Ebenfalls erfolgt die Vergütung der Zum Felde BID Projektgesellschaft gemäß Maßnahmen- und Finanzierungskonzept. Es werden erweiterte Tätigkeiten,



über das Districtmanagement hinaus ausgeführt. Diese umfasst verstärkt die Mieter- und Büromieterkommunikation, z.B. im Zuge von Baustellen und Veränderungen im Zuge des „Handlungskonzepts Innenstadt“. Mit Beginn der dritten BID Laufzeit wurde das Service- und Informationsangebot über die Erdgeschossmieter hinaus erweitert.

Zusammenfassung:

Budet: 259.369,32 €

Ausgaben: 248.553,56 €

Überschuss: 10.815,76 €

2.2 Grundreinigung

Die jährlichen Grundreinigungen werden von der Hamburger Entsorgungsgesellschaft mbH zuverlässig durchgeführt. Je nach Witterung und Grad der Verschmutzung wird die Reinigung ca. zweimal jährlich ausgeführt. Die Firma HEG ist eine Tochtergesellschaft der Hamburger Stadtreinigung. Die Zusammenarbeit begann bereits in der zweiten BID Laufzeit und hat sich über die Jahre hinweg bewährt. Inzwischen liegen Erfahrungswerte in der Vorbereitung und Ausführung vor. Die Kosten je Grundreinigung sind auf Grundlage eines Angebots vereinbart.

Zusammenfassung:

Budget: 47.702,34 €

Ausgaben: 34.169,66 €

Überschuss: 13.532,68 €



2.3 Reparaturservice

Ausgaben für die Reparatur defekter Stadtmöblierung mussten nicht getätigt werden. Der Aufgabenträger konnte stets das Verursacherprinzip, etwa bei Baustellen oder Unfällen, geltend machen. Bei defekter Stadtmöblierung (Straßenschilder) hat die FHH den Schaden behoben.

Zusammenfassung:

Budget: 5.950,00 €

Ausgaben: 0,00 €

Überschuss: 5.950,00 €

2.4 Sonstige Kosten

Unter „Sonstige Kosten“ werden Ausgaben nach Beleg für das Serviceteam abgerechnet. Die können z.B. benötigte Arbeitsutensilien sein. Hinzukommen Präsente bzw. ein vom Lenkungsausschuss beschlossenes Weihnachtsgeld. Ein weiterer Kostenträger ist die Raummiete für den Raum im Kaufmannshaus. Der Raum dient als Lager und Aufenthaltsraum für das Serviceteam.

Des Weiteren kann der Budgetpunkt für die finanzielle Erweiterung von Service- und Reinigungsleistungen verwendet werden.

Zusammenfassung:

Budget: 14.330,00 €

Ausgaben: 4.172,09 €

Überschuss: 10.157,91 €

3. Beleuchtung

Budget BID Jahr 1: 122.740,00 €

Ausgaben: 111.704,51 €

Überschuss: 11.035,49 €



3.1 Weihnachtsbeleuchtung

Projektpartner für die Montage und Demontage der Weihnachtsbeleuchtung ist die Firma Luminar Licht- und Raumkonzepte. Dem Aufgabenträger liegen für die Bestandteile der Beleuchtung jeweils Angebote vor, die als Grundlage für die Rechnungsstellungen gelten.

Somit sind keine unerwarteten Kosten oder Beträge entstanden. In Ergänzung zu den Abschlagsrechnungen der Firma Luminar ist unter Nr. 3.1. die Licht Manufaktur aufgeführt. Diese Firma führt die jährliche Inbetriebnahme der Beleuchtung aus und hat nach der Saison 2021/2022 die Steuerungshäuschen modernisiert. Unter R. Nr. 3.1.3 sind jedoch Kosten entstanden, die nicht vorhersehbar waren. Die Steuerungshäuschen der Weihnachtsbeleuchtung waren aufgrund von Feuchtigkeit defekt und mussten teilweise mit einer neuen Platine versehen werden. Aus diesem Grund sind die Ausgaben knapp in ein Minus geraten.

Zusammenfassung:

Budget:	104.500,00 €
Ausgaben:	104.939,58 €
Differenz:	- 439,58 €

3.2 Schriftzüge

Das Passagenviertel verfügt über vier Namenszüge, welche jährlich – spätestens zur Weihnachtszeit – für einen temporären Zeitraum montiert werden.

Die Lagerung bzw. der Transportanhänger wird von der Firma Zum Felde GmbH zur Verfügung gestellt. Luminar übernimmt die Montage/Demontage. Die Schriftzüge wurden im ersten BID Jahr länger hängen gelassen, somit ist keine Rechnung für die Demontage im ersten Jahr berücksichtigt. Weiterhin hat die Firma Luminar die Lagerkosten ab dem Monat September, also im zweiten Jahr veranschlagt.

Zusammenfassung:

Budget:	2.800,00 €
Ausgaben:	142,80 €
Überschuss:	2.657,20 €

3.3 Jährliche Kosten

Unter dem Budgetpunkt werden alle wiederkehrenden, jährlichen Kosten aufgeführt. Diese umfassen u.a. die Versicherung der Beleuchtung, Stromkosten, sowie die Sondernutzungsgebühren der FHH, Bezirk Hamburg-Mitte, und der Polizei Hamburg.

Zusammenfassung:

Budget: 8.300,00 €

Ausgaben: 4.981,88 €

Überschuss: 3.318,12 €

3.4 Sonstige Kosten

Unter diesem Budgetpunkt werden weitere Zusatzkosten in Bezug zur (Weihnachts-)beleuchtung erfasst. Um die Handhabung der Stromzufuhr und Kontrolle des Systems zu erleichtern wurde in Abstimmung mit dem Eigentümer des HanseViertels eine Revisionsklappe an der Fassade montiert, vgl. R. Nr. 3.4.1. und 3.4.2. In Ergänzung zur weihnachtlichen Anmutung des Luftraums wurden Sternelemente für die Pflanzkübel angeschafft und entsprechend integriert, vgl. R. Nr. 3.4.3.

Zusammenfassung:

Budget: 7.140,00 €

Ausgaben: 1.640,25 €

Überschuss: 5.499,75 €

4. Bau- und Umbaumaßnahmen

Budget BID Jahr 1: 21.000,00 €

Ausgaben: 0,00 €

Überschuss: 21.000,00 €

In diesem Budgetpunkt sind keine Ausgaben angefallen.



Bauliche Maßnahmen wie auch Kosten für die Ausstattung wurden eingespart. Hintergrund ist die umfassende Umstrukturierung der Große Bleichen, des Kreuzungsbereichs Große Bleichen/ Poststraße im Rahmen der Gesamtmaßnahme „Verkehrsberuhigung Jungfernstieg“.

Ab Mitte 2023 wird die Maßnahme beginnen, sodass das Passagenviertel das Budget aus Jahr 1 und anteilig Jahr 2 nachhaltig einsetzen kann, um kleinere, nicht durch die FHH finanzierte Maßnahmen, umzusetzen. Unter 4.2. „Begleitung Handlungskonzept Innenstadt“ sind ebenfalls keine Kosten angefallen. Hintergrund ist, dass das BID die Planungsleistungen für den ersten Abschnitt Große Bleichen noch mit dem Budget aus BID II finanzieren konnte. Seither gibt es keinen neuen Entwurfsstand.

5. Bepflanzung

Budget BID Jahr 1:	24.000,00 €
Ausgaben:	29.168,42 €
Defizit:	- 5.168,42 €

Unter dem Budgetpunkt „Bepflanzung“ fällt die Pflege, Instandhaltung, Bewässerung sowie der Austausch der Ilexpflanzen.

Mit Beginn der BID Laufzeit hat sich der Lenkungsausschuss entschieden durch die Firma Luminar Licht- und Raumkonzepte die Bewässerung ausführen zu lassen. Im Laufe der Zeit hat sich jedoch gezeigt, dass Luminar leider keine vergleichbare bzw. qualitativ ausreichende Pflege- und Pflanzleistung erbringen kann im Vergleich zu Gala – Baubetrieben. Luminar trat daher vom Auftrag zurück. Aus diesem Grund hat das Gremium entschieden wieder mit der Fachfirma Zum Felde GmbH zusammenzuarbeiten. Das Budget war bereits auf das Angebot der Zum Felde GmbH kalkuliert.

Eine weitere Kostenposition ist die wiederholte Bestellung von Ilex – Ersatzpflanzen bei der Firma Bruns. Über das laufende BID Jahr mussten nahezu fast alle Pflanzen getauscht werden. Neben Vandalismus waren Beschädigungen durch Flüssigkeiten (Wein, Kaffee, Reinigungsmittel) sowie Wachstumsstörungen (beengter Kübel seit ca. 3,5 Jahren) Gründe für notwendig gewordene Ersatzpflanzungen. Die Abrechnung der Pflege- und Bewässerungsleistungen der Ilex im Zeitraum Juni bis August 2022 ist unter R. NR. 5.11 gefasst. Aufgrund dieser Rechnung gehen die Ausgaben in ein Minus. Hintergrund der Kostensteigerung bzw. der erfolgten Ausgaben sind die erforderlichen Pflegeeinsätze aufgrund der warmen Witterung. Des Weiteren muss der Dienstleisterwechsel berücksichtigt werden (s.o.).

Zusammenfassung:

Budget BID Jahr 1:	24.000,00 €
Ausgaben:	29.168,42 €
Defizit:	- 5.168,42 €

6. Quartiersmarketing

Budget BID Jahr 1:	164.000,00 €
Ausgaben:	128.572,22 €
Überschuss:	35.427,78 €

Das Budget für das Quartiersmarketing gliedert sich in Unterbudgets welche im Folgenden beschrieben werden:

6.1 Medien, PR, Kommunikation

Mit rund 69.400 € je BID Jahr werden Leistungen im Bereich Medien, PR und Kommunikation finanziert. Darunter fällt vor allem die monatliche Bespielung des Internetauftritts sowie der Social Media Autritte bei Facebook und Instagram.

Diese Plattformen bilden die Basis der Kommunikation nach außen im digitalen Zeitalter. Die Agentur Alsterleben wurde in einem Pitch im November als „neue“ Agentur ausgewählt.

Zu Beginn der BID Laufzeit wurde ein Marketing Workshop durchgeführt. In diesem haben sich u.a. potentielle Agenturen für die Social Media Betreuung vorgestellt.

Während der Findungsphase zwischen BID Einrichtung im August 2021 und November 2021 hat die die Agentur Alsterleben in Höhe der alten Honorarvereinbarung geleistet. Entscheidung mit der Agentur Alsterleben auch zukünftig weiterzuarbeiten, wurde im November 2021 das neue Budget sowie die neuen Inhalte für die Agenturarbeit aktiv umgesetzt (vgl. im Vergleich R. Nr. 6.1.1. und 6.1.6).

Um kontinuierlich eine kreative Beratung für das BID vorzuhalten, hat sich der Lenkungsausschuss entschieden, Herrn Edward Zolper auf Grundlage eines 450 € Jobs über den Aufgabenträger anzustellen und monatlich mit dem BID Budget zu finanzieren.

Herr Zolper verfügt über jahrelange, berufliche Erfahrung im Marketing. Er war in seiner beruflichen Laufbahn u.a. für das Marketing bei Karstadt Deutschland verantwortlich und hat eigene, selbstständige



Agenturerfahrungen. Die Firma Zum Felde hat Herr Zolper als Minijobber angestellt und berechnet monatlich die Fixkosten ans BID.

Neben den festen Agenturen folgen weitere Rechnungen von Dienstleistern, welche das BID nach Außen hin positionieren, etwa Straub & Straub unter R. Nr. 6.1.7.

Unter R. Nr. 6.1.11 ist eine Schaufenstergestaltung im Frühjahr 2022 abgerechnet. Zahlreiche Geschäfte nahmen gemeinschaftlich an der Aktion teil, sodass sich das Motiv zahlreich wiederholte und ein Wiedererkennungswert entstand.

Zu Ostern wurde ein Gewinnspiel ins Leben gerufen, mit der Unterstützung zahlreicher Geschäfte im Passagenviertel, welche die Gewinne zur Verfügung gestellt haben. Das Gewinnspiel wurde ebenfalls auf der Website abgebildet, sodass R. Nr. 6.1.20 zustande kam. Digital Noise ist die Hosting Agentur für die Website.

Im weiteren Verlauf des BID Jahres hat das BID sogenannte Flugzeugtrolleys erworben und diese im BID Design folieren lassen (vgl. R. Nr. 6.1.22). Statt dem Ausschank von Getränken im Flugzeug rotieren die Trolleys nun mittels Hostessen zu besonderen Anlässen durch das Passagenviertel und verteilen Aufmerksamkeiten an die Kunden.

Anlässlich der Hamburgs Sommergärten kamen die Trolleys erstmalig in den Einsatz. Hostessen verteilten leere Eisbecher mit entsprechendem Aufdruck und dem Hinweis, dass die Kunden dazu eingeladen sind, sich eine kostenlose Eiskugel beim Kauf von zwei Stück auszuwählen. Die Aktion ist sehr gut angekommen sowohl bei den Passanten als auch beim Eisbetreiber, der direkt im Viertel ansässig ist. Die Sommergärten waren die letzte Aktion im ersten BID Jahr. Daraus ergeben sich die Rechnungen Nr. 6.1.25, 6.1.30, 6.1.31, 6.1.32.

Zusammenfassung:

Budget: 69.400,00 €

Ausgaben: 58.027,12 €

Überschuss: 11.372,88 €



6.2 Veranstaltungen, Aktionen

Das BID konnte die HH Sommergärten 2021 noch mit dem alten BID Budget bis Anfang August finanzieren. Mit Einrichtung der dritten Laufzeit hat sich das Passagenviertel neu aufgestellt und als Grundlage für Veranstaltungen und Aktionen u.a. die Ergebnisse aus dem Workshop genommen. So kam es, dass das BID im November erstmalig mit der europäischen Kunstmesse „Affordable Art Fair“ kooperierte. Dazu entstand die Zusammenarbeit mit der Kommunikationsagentur Dr. Schwan, vgl. R. Nr. 6.2.1. Die Firma Luminar Licht- und Raumkonzepte lieferte dazu die Luftraumgestaltung in Form einer pink illuminierten Kugel im Kruezungsbereich, passend zur CI der Messe, vgl. R. Nr. 6.2.2. Passend zur örtlichen Gestaltung wurde auch eine Online Plattform installiert, vgl. R. Nr. 6.2.3. Des Weiteren wurden über Instagram Tickets für die Kunstmesse verlost. In 2023 ist eine erneute Kooperation vorgesehen.

Das Einschalten der Weihnachtsbeleuchtung wurde aufgrund der Corona Pandemie erneut ausgesetzt. Es fand ein kleines Get Together mit den Eigentümern auf dem Fleetsteg statt, vgl. R. Nr. 6.2.4. Die Rechnungen Nr. 6.2.5 bis Nr. 6.2.9 sind die jeweiligen Gebührenbescheide für die Sommergärten und die Rote Kugel aus dem Sommer 2021, jeweils 1:1 von der Firma Luminar weiterberechnet. Erfahrungsgemäß dauern die Gebührenbescheide deutlich länger.

Im Frühjahr 2022 hat sich der Lenkungsausschuss entschieden, die in 2019 erfolgreiche Osteraktion in Kooperation mit der Firma LINDT, wieder auszuführen. Rund 90 Osterhasen aus Schokolade wurden in den Schaufenstern versteckt und mussten via Instagram - Gewinnspiel gezählt werden. Auch bei dieser Aktion gab es eine hohe Beteiligung der Mieter.

Im Sommer 2022 wurden die Sommergärten erneut in rund sieben Quartieren veranstaltet. Übergreifende Maßnahmen wurden durch alle beteiligten Projekte geteilt, weiterhin konnten Synergieeffekte erzielt werden, in dem das BID Hohe Bleichen – Heuberg arrondierende Maßnahmen ebenfalls und in Kooperation mit dem Passagenviertel durchführte (u.a. Eisbecher – Verteilaktion, My Traveling Piano). Alle sogenannten „Weiterberechnungen“ durch den Aufgabenträger sind immer nach Beleg und teilweise entsprechend nur anteilig an das BID PV berechnet, da sich andere BIDs ebenfalls an der Leistung bedienten (vgl. R. Nr. 6.2.12 bis Nr. 6.2.15, 6.2.17, 6.2.18, 6.2.25, 6.2.26).

Die Hamburgs Sommergärten wurden mithilfe der Firma Luminar Licht- und Raumkonzepte gestalterisch ausgeführt, vgl. R. Nr. 6.2.22, 6.2.23, 6.2.24). Ausstehend sind die entsprechenden Sondernutzungsgebühren, welche erfahrungsgemäß erst zu einem späteren Zeitpunkt in der Behörde bearbeitet werden, vgl. hierzu R. Nr. 6.2.5 bis 6.2.9 aus dem Sommer 2021.

Im Passagenviertel wurden die Sommergärten in diesem Jahr neben der Gestaltung noch zusätzlich beworben bzw. genutzt, um die Besucher nach der Pandemie „Willkommen“ zu heißen.



Darunterfallen die Eis – Kooperation mit dem Eisbetreiber „Eisige Liebe“, ansässig im Quartier, eine musikalische Begleitung an den Samstagen im Quartier durch „My Traveling Piano“, vgl. R. Nr. 6.2.26.

In beiden Fällen konnten Synergien erzielt werden: Das BID Hohe Bleichen – Heuberg führte die Aktionsinhalte parallel durch.

Insgesamt konnte das Budget gut ausgefüllt werden, der aktuelle Rest in Höhe von 30.101,95 € besteht jedoch nur noch zu einem geringeren Teil:

Der Aufgabenträger hat für das BID PV in Abstimmung mit dem Lenkungsausschuss Gebrauch einer Antragsstellung beim Corona Neustart Fonds vorgenommen.

Dieser Antrag bezieht sich auf den Eigenerwerb von rund zwanzig Stelen, welche erstmalig zu den Sommergärten und zur Affordable Art Fair eingesetzt worden sind. Die Stelen bezog das BID über die Firma Luminar. Die Mietkosten waren bzw. sind immens hoch, sodass eine Eigenanschaffung in Bezug auf den mehrmaligen Einsatz während der kommenden BID Jahre deutlich kostengünstiger sein wird.

Die Agentur Edward‘Z hat sich um den Bau eines Prototyps gekümmert. Die Stelen werden in Rumänien gefertigt. Auslieferungstermin war ursprünglich Mitte August diesen Jahres. Aufgrund des Kriegsausbruches in der Ukraine kam es jedoch zu Materialengpässen sowie zu Fertigungsverzögerungen.

Die Bewilligung des Fonds ist bereits erfolgt. Eine Abrechnung der Stelen wird jedoch erst mit Auslieferung und somit im zweiten BID Jahr erfolgen. Der erste Einsatz der Stelen ist für November 2022 vorgesehen.

Zusammenfassung:

Budget: 88.000,00 €

Ausgaben: 70.325,82 €

Überschuss: 17.674,18 €

Insgesamt kann festgehalten werden, dass das kalkulierte Unterbudget gut kalkuliert worden ist. Zum Zeitpunkt der Antragsstellung des BIDs waren die zeitlichen und wirtschaftlichen Auswirkungen der Corona Pandemie noch nicht greifbar.



6.3. Sonstige Kosten

Unter R. Nr. 6.3.1 fällt die Rechnung für das Catering des Marketingworkshops in der Handelskammer. Die im Sommer durchgeführten „Round Table“ Gespräche mit den Mietern fand in vier von fünf Passagen statt. Im Hamburger Hof wurde der Workshop mangels Teilnehmer abgesagt. Das Catering für die Anwesenden haben im HanseViertel und in der Galleria die Werbegemeinschaften übernommen. Die R. Nr. 6.3.2 ist die Abrechnung nach Beleg aus dem Kaufmannshaus mit Leistungsdatum 15.08.2022

Zusammenfassung:

Budget: 6.600,00 €

Ausgaben: 219,28 €

Überschuss: 6.380,72 €

7. Evaluation

Budget BID Jahr 1: 3.333,00 €

Ausgaben: 0,00 €

Überschuss: 3.333,00 €

In diesem Budgetpunkt sind keine Ausgaben angefallen. Die finanziellen Mittel für eine Evaluation sind auf drei BID Jahre zu gleichen Teilen verteilt. Zu Beginn, zur Mitte der Laufzeit sowie zum Ende.

Aufgrund der Corona Pandemie und den noch anhaltenden Auswirkungen hat es zum Ende des ersten BID Jahres keinen Sinn gemacht, eine Ab- oder Umfrage durchzuführen. Vielmehr war es von Interesse, sogenannte Round Table Gespräche mit den Einzelhändlern aus den fünf Passagen zu führen, um abzufragen, welche Bedarfe es im Hinblick auf das Quartiersmarketing gibt.

8. Koordination, Aufgabenträger

Budget BID Jahr 1: 82.000,00 €

Ausgaben: 82.000,00 €

Überschuss: 0,00 €



Die Tätigkeiten werden gemäß Maßnahmen- und Finanzierungskonzept durch die Zum Felde BID Projektgesellschaft mbH ausgeführt. Die Abrechnung erfolgt alle drei Monate gemäß Maßnahmen- und Finanzierungskonzept.

9. Rechtliche Beratung

Budget BID Jahr 1:	5.000,00 €
Ausgaben:	780,49 €
Überschuss:	4.219,51 €

Im ersten BID Jahr hat das BID eine rechtliche Beratung im Kontext „Corona Neustart Fonds“ in Anspruch genommen. Es wurde geprüft, in welcher Gesamthöhe der Aufgabenträger berechtigt ist, Fördermittel für die von ihm betreuten BIDs zu beantragen. Die Rechnung wurde mit 50 % vom BID Hohe Bleichen – Heuberg getragen.

10. Gebühren FHH

Budget BID Jahr 1:	20.000,00 €
Ausgaben: Überschuss:	0,00 €
Überschuss:	0,00 €

Die Gebühren wurden im ersten BID Jahr von der Stadt Hamburg einbehalten.

Es fallen keine weiteren Gebühren an.

11. Finanzierung

Budget BID Jahr 1:	1.650,00 €
Ausgaben:	0,00 €
Überschuss:	1.650,00 €

In diesem Budgetpunkt sind keine Ausgaben angefallen.



12. Reserve

Budget BID Jahr 1: 40.000,00 €

Ausgaben: 0,00 €

Überschuss: 40.000,00 €

In diesem Budgetpunkt sind keine Ausgaben angefallen.

Bilanz zum ersten BID Jahr

Die Corona Pandemie und dessen Auswirkungen haben das Passagenviertel im ersten BID Jahr weiterhin begleitet, hinzu kam der Ausbruch des Ukraine Kriegs im Februar/März diesen Jahres.

Die Serviceleistungen konnten gemäß Leistungsverzeichnis ausgeführt werden. Der Zahlplan bzw. das Budget beinhaltet einen finanziellen Puffer. So wurde bereits vom Dienstleister Schultz & Cie angekündigt, dass im Oktober 2022 eine Preisanpassung von 12 % erfolgen müsste. Hierzu gibt es Abstimmungsgespräche, es wird versucht eine für das BID verträgliche Lösung zu finden.

Das Budget der „Weihnachtsbeleuchtung“ wurde insgesamt bis auf einen Restbetrag von rund 6.000,00 € ausgeschöpft. Das Budget der „Bau- und Umbaumaßnahmen, Ausstattung“ wurde nicht in Anspruch genommen. In Anbetracht der „Verkehrsberuhigung Jungfernstieg“ und deren damit verbundenen Umbauten und Überplanungen, wird das Budget zukünftig umso mehr benötigt.

Das Budget „Bepflanzung“ wurde entsprechend verwendet und ist in Anbetracht der so zahlreich erforderlichen Nachpflanzungen gut kalkuliert gewesen.

Das Budget Quartiersmarketing wurde vielfältig eingesetzt, es konnten trotz der Pandemie zahlreiche Aktionen und Veranstaltungen durchgeführt werden.

Der Corona Neustart Fonds hat weiterhin dazu geführt, dass das BID Kosten eingespart hat und z.B. die HH Sommergärten mithilfe der finanziellen Mittel für weitere vier Wochen verlängert werden konnten. Eine Evaluation wurde aufgrund der erst langsam wiederkehrenden Dynamik im Handel und den Auswirkungen des Ukraine Kriegs nicht durchgeführt.

Das Budget des Aufgabenträgers wurde vereinbarungsgemäß abgerufen. Von allen übrigen Budgetpunkten musste kein Gebrauch gemacht werden.

BID Passagenviertel III

Ausgaben und Einnahmen

Datum	Leistungsabgrenzung	Corona Neustart Fonds	Ausgaben	Einnahmen	Überschuss
27.08.2021	Vorkosten GE			5.000,00 €	5.000,00 €
27.08.2021	Vorkosten GE			5.000,00 €	10.000,00 €
27.08.2021	Vorkosten GE			5.000,00 €	15.000,00 €
27.08.2021	Vorkosten GE			5.000,00 €	20.000,00 €
23.09.2021	Vorkosten GE			1.350,00 €	21.350,00 €
13.10.2021	Vorkosten GE			3.650,00 €	25.000,00 €
22.10.2021	FHH, 1. Auszahlung			500.263,62 €	525.263,62 €
31.10.2021	1. Leistungsabgrenzung		76.143,00 €		449.120,62 €
30.11.2021	2. Leistungsabgrenzung		171.730,58 €		277.390,04 €
07.12.2021	FHH, 2. Auszahlung			173.226,27 €	450.616,31 €
31.12.2021	3. Leistungsabgrenzung		28.105,43 €		422.510,88 €
14.01.2022	Rückzahlung Vorkosten		21.350,00 €		401.160,88 €
31.01.2022	4. Leistungsabgrenzung		63.276,73 €		337.884,15 €
25.02.2022	FHH Corona Neustart Fonds Affordable Art Fair	16.638,66 €			337.884,15 €
28.02.2022	5. Leistungsabgrenzung		33.083,15 €		304.801,00 €
09.03.2022	FHH, 3. Auszahlung			100.799,82 €	405.600,82 €
31.03.2022	6. Leistungsabgrenzung		10.361,85 €		395.238,97 €
30.04.2022	7. Leistungsabgrenzung		70.548,41 €		324.690,56 €
31.05.2022	8. Leistungsabgrenzung		28.929,66 €		295.760,90 €
09.06.2022	FHH Corona Neustart Fonds BID Stelen	16.407,00 €			
30.06.2022	9. Leistungsabgrenzung		29.068,73 €		266.692,17 €
01.07.2022	FHH				266.692,17 €
31.07.2022	10. Leistungsabgrenzung		67.799,83 €		198.892,34 €
31.08.2022	FHH Gebühren BID Einrichtung			20.000,00 €	218.892,34 €
31.08.2022	11. Leistungsabgrenzung		94.895,29 €		123.997,05 €
30.09.2022	12. Leistungsabgrenzung		- 2.565,84 €		126.562,89 €
31.10.2022	13. Leistungsabgrenzung		108.576,43 €		17.986,46 €
18.11.2022	FHH, 4. Auszahlung			686.187,71 €	704.174,17 €
30.11.2022	14. Leistungsabgrenzung		213.347,68 €		490.826,49 €
31.12.2022	15. Leistungsabgrenzung		21.181,15 €		469.645,34 €
31.01.2023	16. Leistungsabgrenzung		21.907,62 €		447.737,72 €
Summe			1.057.739,70 €	1.505.477,42 €	

BID Jahr 1

BID Budget	841.075,00 €
Eingang FHH	794.289,71 €
FHH Gebühren	20.000,00 €

BID Jahr 2

BID Budget	786.916,66 €
Eingang FHH	686.187,71 €

BID
Passagenviertel

SCHULTZ & CIE.

ING. GESELLSCHAFT FÜR IMMOBILIENMANAGEMENT

Schultz & Cie. GmbH & Co. KG * Hamburger Straße 152 * 22083 Hamburg

BID Passagenviertel
c/o Zum Felde BID Projektgesellschaft mbH
Lademannbogen 132
22339 Hamburg

SCAN

25. APR. 2022

BL	KST
999	5007
EINGANG 21. April 2022	
Skonto	Tage
netto	Tage

Schultz & Cie. GmbH & Co. KG
Hamburger Straße 152
22083 Hamburg
Telefon: +49 (0) 40 2000 225-0
Telefax: +49 (0) 40 2000 225-20
SchultzundCie@CorporateCare.de
www.schultzundcie.de

Rechnung

Rechnungs-Nr.: 222-400003
Auftrags-Nr.: 22-313110001-023
Datum: 20.04.2022
Kunden-Nr.: 20266
Bearbeiter: T. Dresemeyer
Zeitraum von: 01.03.2022
Zeitraum bis:

Leistungsort:
BID Passagenviertel

Leistungsbeschreibung:
BID Passagenviertel / Districtmanagement / Serviceleistungen

Leistungszeitraum:
01.03.2022 - 31.05.2022

Pos	Artikel	Menge	Einheit	Epreis	Gesamt €
01.01	Gemäß Beauftragung stellen wir Ihnen hiermit folgende Serviceleistungen in Rechnung: Districtmanagement Ladezonen- und Stellplatzmanagement Reinigungsarbeiten	3,00	psch	15.765,54	47.296,62

Übertrag: 47.296,62

Schultz & Cie. GmbH & Co. KG
Hamburger Straße 152
22083 Hamburg
Ein Unternehmen der Schultz Gruppe

Telefon +49 (0) 40 2000 225-0
Telefax +49 (0) 40 2000 225-20
SchultzundCie@CorporateCare.de
www.schultzundcie.de

Geschäftsführer
Dipl. Wl.-Ing. Axel Schultz
HRA 96294
Amtsgericht Hamburg

Commerzbank
IBAN DE47 2008 0000 0577 5115 00
Hamburger Sparkasse
IBAN DE74 2005 0550 1239 1209 02
Finanzamt Hamburg Bambek Uhlenhorst
USt.-Id.Nr. DE 160503022

SCHULTZ & CIE.

ING.-GESELLSCHAFT FÜR IMMOBILIENMANAGEMENT

Rechnung: 222-400003

Datum: 20.04.2022

Seite: 2

Netto-Summe	€	47.296,62
+ 19,00% Mehrwertsteuer	€	8.986,36
Endsumme	€	56.282,98

Zahlungsbedingung: Zahlbar bis zum 30.04.2022 rein netto

Steuer-Nummer: 71 / 500 / 15078

Finanzamt: Hamburg-Barmbek-Uhlenhorst

Beziehen sich unsere Leistung als Privatperson, so sind Sie gem. § 14 Abs. UStG verpflichtet, die Rechnung zwei Jahre aufzubewahren. Die Aufbewahrungsfrist beginnt mit dem Schluss des Kalenderjahres, in dem die Rechnung ausgestellt wurde. Soweit nichts anderes angegeben ist, gilt der Zeitpunkt der Rechnungsausstellung als Zeitpunkt der Leistung.

Budget:
Serviceleistungen
R-Nr.: 2-1.9

BEZAHLT

28 APR. 2022

BL	KST
419	5007
EINGANG 17. Nov. 2021	
Skonto	% / Tage
netto	Tage

SCAN

23. NOV. 2021

OTTO BUSCH

Elektrotechnik
 BID
 Passagenviertel

Otto Busch GmbH, Heiligengeistfeld 2, 20359 Hamburg

Zum Felde
 BID Projektgesellschaft mbH
 c/o BID Passagenviertel
 Lademannbogen 132
 22339 Hamburg

Seite: 1
 Rechnung Nr.: 403663
 Datum: 16.11.2021
 Kunden Nr.: 112055

Bearbeiter: Niels Riedmann
 Verant. Nr.: 218900
 Zeitanzuschüsse + Baustromversorgung
 Zeitraum: 01.10.2021 - 31.12.2021
 Lieferdatum: 02.11.2021

Rechnung

Große Bleichen / Poststraße
 Zusatz Zwischenverteiler im Versorgungsraum für die Weihnachtsbeleuchtung

Pos	Menge	Nummer	Text	Einzelpreis €	Gesamtpreis €
1	3,000 Std.	OBStdR	2 Monteure je 1,5 Std.	59,0000	177,00
2	1,000 Stück		Kleinverteiler mietweise	35,0000	35,00
Gesamt Netto					212,00
zzgl. 19,00 % USt. auf				212,00	40,28
Gesamtbetrag					252,28

Zahlbar bis zum 23.11.2021 ohne Abzug.

Wir danken für Ihren Auftrag und würden uns freuen, wenn Sie uns auch weiterhin Ihr Vertrauen schenken.

Mit freundlichen Grüßen

Otto Busch GmbH



SCAN

26. NOV 2021

Otto Busch GmbH

Heiligengeistfeld 2
 20359 Hamburg
 Tel: 040 43 13 54 0
 Fax: 040 43 13 54 25

info@ottobusch.de
 www.ottobusch.de

Geschäftsführer: Klaus Bludau,
 Dr. Matthias von Bodecker
 Geschäftssitz: Hamburg

Handelsregister Hamburg
 HRB 13679
 USt-IdNr. DE118577863

HypoVereinsbank
 IBAN: DE66 2003 0000 0003 3225 42
 BIC: HYVEDEMM300

Hamburger Sparkasse
 IBAN: DE51 2005 0550 1228 1212 55
 BIC: HASPDEHHXXX



Die Handwerksgruppe

Stundenlohnzettel

Nr:

Auftraggeber:

Projekt:

Zum Felde

Unsere Auftrags-Nr:

Datum: 2.11.21

Ansprechpartner:

Janicki

Nachfolgend aufgeführte Stundenlohnarbeiten wurden ausgeführt nach mündlicher/schriftlicher Beauftragung durch Frau Menzel vom 1.11.21.

Soweit die Vertragsparteien in dem zugrunde liegenden Hauptauftrag oder in der dieser Stundenlohnabrechnung zugrunde liegenden Beauftragung keine abschließende Vergütungsvereinbarung getroffen haben, so gilt die ortsübliche und angemessene Vergütung hinsichtlich der Höhe des Stundensatzes zzgl. etwaiger tariflicher Zuschläge für Überstunden, Nachtstunden, Sonntagsstunden, Feiertagsstunden oder Erschwerniszulagen sowie einer Abrechnung der verwendeten Materialien nach Verbrauch zzgl. eines pauschalen Zuschlags als vereinbart.

Ausgeführte Arbeiten

Für die Mehrmachtsbeleuchtung
ein Zusatz Zwischenverteiler im Versorgungsraum
6. OG an Bleichen 30 installiert

Stunden

Name	Datum								Summe	EP	GP
	<u>2.11</u>										
<u>Langer</u>	<u>1,5</u>										
<u>Janicki</u>	<u>1,5</u>										

Material

Menge

EP

GP

Kleinverteiler mit Drehknebeldeckel
3x CEE 5x16A

1

Gesamtbetrag ohne MwSt.

- ☐ Arbeit beendet
☒ nicht beendet

Die oben beschriebenen Arbeiten sind vollständig und mangelfrei ausgeführt worden. Die Arbeiten sind zügig und in einem angemessenen Arbeitstempo abgewickelt worden und die dafür angesetzten Stunden sind insgesamt angemessen. Die angesetzten Stunden betreffen Arbeiten, die nicht im zugrunde liegenden Hauptauftrag enthalten sind und vom Auftraggeber selbst bzw. dem Unternehmer mit entsprechender Vollmacht gesondert angeordnet wurden.

SID Projektgesellschaft mbH
 Telefon 040/5 39 38 10
 Telefax 040/5 39 70 84
 Ledermannbogen 132 · 22339 Hamburg

3.11.21

Datum:

Otto Busch GmbH

03.11.21

Datum:

Auftraggeber





luminar
LIGHT- UND RAUMKONZEPTE

BID
Passagenviertel

LUMINAR - LUMINAR LIGHT- UND RAUMKONZEPTE E.K.
PEUTESTRASSE 33 / HAUS 51B · D-20539 HAMBURG
PHONE/FAX +49 (0) 40-42 10 33 15 · INFO@LUMINAR.DE · WWW.LUMINAR.DE
GESCHÄFTSFÜHRUNG · WENCKE TSCHENTSCHER · DIPLOM-DESIGNERIN
SPARKASSE HANNOVER · IBAN DE60 2505 0180 0910 1525 43 · SWIFT(BIC) SPKHDE2HXXX
USt-IDNR DE250142007

Zum Felde
BID Projektgesellschaft mbH
Lademannbogen 132
22339 Hamburg

Hamburg, 11.03.2022
Rechnungsnummer: 400-21

Rechnung: Wässern / Zeitraum: Anfang Oktober 2021 bis Ende Februar 2022 / BID
Passagenviertel

Sehr geehrte Damen und Herren,
wir erlauben uns folgende Leistung in Rechnung zu stellen.

Leistung	Betrag / Euro
Wässern / Zeitraum: Anfang Oktober 2021 bis Ende Februar 2022 / BID Passagenviertel • inklusive An- und Abfahrt • inklusive Reporting an das BID • inklusive Hydrant-Bereitstellung und Wasserverbrauch • 1 x die Woche wässern á Monat 871,70 € / netto x 5 Monate = 4.358,50 € / netto • Leistungszeitraum: Anfang Oktober 2021 bis Ende Februar 2022	4.358,50
Betrag netto	4.358,50
zzgl. USt (19%)	828,12
Betrag brutto	5.186,62

Sparkasse Hannover
IBAN: DE60 2505 0180 0910 1525 43
BIC-/SWIFT-Code: SPKHDE2HXXX
Kontoinhaber: Wencke Tschentscher / luminar
Zahlungsziel: 14 Tage ohne Abzug

BEZAHLT

17. MRZ. 2022

Wir bedanken uns für den Auftrag.
Mit freundlichen Grüßen
Wencke Tschentscher
luminar, Licht- und Raumkonzepte

BL	99	5007
EINGANG	16. März 2022	
Skonto	% /	Tage
netto		Tage

Budget:	Bepflanzung
R-Nr.:	5.1



luminar
LICHT- UND RAUMKONZEPTE

LUMINAR . LUMINAR LICHT- UND RAUMKONZEPTE E.K.
PEUTESTRASSE 53 / HAUS 51B . D-20539 HAMBURG
PHONE/FAX +49 (0) 40-42 10 33 15 . INFO@LUMINAR.DE . WWW.LUMINAR.DE
GESCHÄFTSFÜHRUNG . WENCKE TSCHENTSCHER . DIPLOM-DESIGNERIN
SPARKASSE HANNOVER . IBAN DE60 2505 0180 0910 1525 43 . SWIFT(BIC) SPKHDE2HXXX
UST-IDNR. DE250142007

Zum Felde
BID Projektgesellschaft mbH
Lademannbogen 132
22339 Hamburg

BL	KST
99	5007
EINGANG 30. Juni 2022	
Skonto	% / Tage
netto	

Hamburg, 25.06.2022
Rechnungsnummer: 17-22

Rechnung: Wässern / Zeitraum: März bis Mai 2022 / BID Passagenviertel

SCAN

04. JULI 2022

Sehr geehrte Damen und Herren,
wir erlauben uns folgende Leistung in Rechnung zu stellen.

Leistung	Betrag / Euro
Wässern / Zeitraum: März, April, Mai 2022 / BID Passagenviertel	5.080,20
• inklusive An- und Abfahrt • inklusive Reporting an das BID • inklusive Hydrant-Bereitstellung und Wasserverbrauch • 2 x die Woche wässern á Monat 1.693,40 Euro / netto x 3 Monate = 5.080,20 Euro / netto • Leistungszeitraum: ○ Anfang März bis Mitte März – 1 x Wässern in der Woche ○ Mitte März bis Ende März – 2 x Wässern in der Woche ○ April – 2 x Wässern in der Woche ○ Anfang Mai bis Mitte Mai – 2 x Wässern in der Woche ○ Mitte Mai bis Ende Mai – 3 x Wässern • Der Auftrag endet zum 31.05.2022	
Betrag netto	5.080,20
zzgl. USt (19%)	965,24
Betrag brutto	6.045,44

Sparkasse Hannover
IBAN: DE60 2505 0180 0910 1525 43
BIC-/SWIFT-Code: SPKHDE2HXXX
Kontoinhaber: Wencke Tschentscher / luminar
Zahlungsziel: 14 Tage ohne Abzug

BEZAHLT

08. JULI 2022

Wir bedanken uns für den Auftrag.
Mit freundlichen Grüßen
Wencke Tschentscher
luminar, Licht- und Raumkonzepte

Budget:
Bepflanzung
R-Nr.: 5.8

Mareike Menzel

BID
Passagenviertel

Von: Mareike Menzel
Gesendet: Donnerstag, 12. Mai 2022 12:59
An: w.tschentscher@luminar.de
Cc: m.grodten@luminar.de; Annika Sass
Betreff: BID PV: Abrechnung Bewässerung
Anlagen: 400-21_Zum Felde_BID Passagenviertel_Wässern Pflanzen.pdf

Liebe Frau Tschentscher,

bitte stellen Sie uns bis Ende Mai die Rechnung für Ihre Bewässerungsleistungen für den Zeitraum März, April, Mai 2022.

Herzlichen Dank und viele liebe Grüße

Mareike Menzel

Zum Felde

BID Projektgesellschaft mbH
Lademannbogen 132, 22339 Hamburg
Telefon: 040/ 539 38 116 Fax: 040/ 538 70 84

eMail: menzel@zum-felde.de Internet: www.zum-felde.de

WICHTIGER HINWEIS: Dieses E-Mail ist vertraulich und nur für den angegebenen Empfänger bestimmt. Zugriff, Bekanntmachung, Vervielfältigung oder Verbreitung des Inhaltes von Dritten ist verboten und kann eine kriminelle Handlung sein. Bitte löschen Sie dieses E-Mail, wenn Sie nicht der Empfänger sind und benachrichtigen Sie den Absender.

IMPORTANT NOTICE: This email is confidential and is for the intended recipient only. Access, disclosure, copying, or distribution on any of it by anyone else is prohibited and may be a criminal offence. Please delete if obtained in error and email confirmation to the sender.

Der Schutz Ihrer Daten ist uns wichtig. [Informationen zu unseren Datenschutzgrundsätzen finden Sie hier.](#)

Zum Felde
BID Projektgesellschaft mbH
Lademannbogen 132
22339 Hamburg

Hamburg, 11.03.2022
Rechnungsnummer: 400-21

Rechnung: Wässern / Zeitraum: Anfang Oktober 2021 bis Ende Februar 2022 / BID
Passagenviertel

Sehr geehrte Damen und Herren,
wir erlauben uns folgende Leistung in Rechnung zu stellen.

Leistung	Betrag / Euro
Wässern / Zeitraum: Anfang Oktober 2021 bis Ende Februar 2022 / BID Passagenviertel	4.358,50
• inklusive An- und Abfahrt	
• inklusive Reporting an das BID	
• inklusive Hydrant-Bereitstellung und Wasserverbrauch	
• 1 x die Woche wässern á Monat 871,70 € / netto x 5 Monate = 4.358,50 € / netto	
• Leistungszeitraum: Anfang Oktober 2021 bis Ende Februar 2022	
Betrag netto	4.358,50
zzgl. USt (19%)	828,12
Betrag brutto	5.186,62

Sparkasse Hannover
IBAN: DE60 2505 0180 0910 1525 43
BIC-/SWIFT-Code: SPKHDE2HXXX
Kontoinhaber: Wencke Tschentscher / luminar
Zahlungsziel: 14 Tage ohne Abzug

Wir bedanken uns für den Auftrag.
Mit freundlichen Grüßen
Wencke Tschentscher
luminar, Licht- und Raumkonzepte

EDWARD'Z HAMBURG. Palmaille 35. 22767 Hamburg

BID Passagenviertel
c/o Zum Felde Projektgesellschaft mbH
Frau Menzel
Lademannbogen 132
22339 Hamburg

BL	RS:
99	5007
EINGANG 08. April 2022	
Skonto	% / Tage
netto	Tage

Hamburg, 12. April 2022

Betreff: Veranstaltungsreihe – Frühjahrsaktion im Passagenviertel

Rechnung Nr. 001-2022
(Steuer-Nummer: 41/278/00087)

SCAN
10. APR. 2022

Sehr geehrte Frau Menzel,

vereinbarungsgemäß berechne ich für plakative Gestaltung der Frühjahrsaktion im Passagenviertel wie folgt:

56 Stück Klebefolie mit Druck 4-farbig + Sonderfarbe weiß 100x80cm	1960.00 EUR
6 Stück Klebefolie Druck dto. 70x90cm	210.00 EUR
13 Stück Klebefolie Druck dto. 70x50cm	260.00 EUR

Montage am 29.04.2022	
19,5 STD. (2Personen)	1367.50 EUR

Anfahrts – und Abfahrtpauschale	150.00 EUR
---------------------------------	------------

Gesamt netto	3947.00 EUR
Zzgl. Umsatzsteuer 19%	749.93 EUR

4696.93EUR

BEZAHLT
13. APR. 2022

Bitte überweisen Sie den Gesamtbetrag bis zum 19. April 2022 auf mein Konto bei der Hamburger Volksbank, Konto-Inhaber: Edward Zolper.

IBAN: DE80201900030002315114 BIC GENODEF1HH2

Budget:
Gavesting
R-Nr.: 6.1.14

BID
Passagenviertel

LUMINAR, LUMINAR LICHT- UND RAUMKONZEPTE E.K.
PEUTESTRASSE 53 / HAUS 51B, D-20539 HAMBURG
PHONE/FAX +49 (0) 40-42 10 83 15, INFO@LUMINAR.DE, WWW.LUMINAR.DE
GESCHÄFTSFÜHRUNG: WENCKE TSCHENTSCHER, DIPLOM-DESIGNERIN
SPARKASSE HANNOVER, IBAN DE60 2505 0180 0910 1525 43, SWIFT(BIC) SPKHDE2HXXX
UST-IDNR DE250142007

Zum Felde BID
Projektgesellschaft mbH
Lademannbogen 132
22339 Hamburg

Hamburg, 26.08.2022
Rechnungsnummer: 46-22

Rechnung: Gestaltung Projekt „Hamburgs Sommergärten“ / BID Passagenviertel / 2022 / im
Verleih – 40 x Bäume

SCAN

Sehr geehrte Damen und Herren,
wir erlauben uns folgende Leistung in Rechnung zu stellen.

29. AUG. 2022

Leistung	Betrag / Euro
Gestaltung Projekt „Hamburgs Sommergärten“ / BID Passagenviertel / 2022 / im Verleih – 40 x Bäume	21.871,56
• Laut Angebot vom: 29.03.2022	
• Laut Auftrag vom: 15.05.2022	
• Leistungsdatum: Juli bis August 2022	
• inklusive Abbau in 2022	
Betrag netto	21.871,56
zzgl. USt (19%)	4.155,59
Betrag brutto	26.027,15

Sparkasse Hannover
IBAN: DE60 2505 0180 0910 1525 43
BIC-/SWIFT-Code: SPKHDE2HXXX
Kontoinhaber: Wencke Tschentscher / luminar
Zahlungsziel: 14 Tage ohne Abzug

Wir bedanken uns für den Auftrag.
Mit freundlichen Grüßen
Wencke Tschentscher
luminar, Licht- und Raumkonzepte

BL	KST
999	5007
EINGANG 29. AUG. 2022	
Skonto	% / Tage
netto	Tage

Budget:
Q. Harbecking
R-Nr.: 6-2-22

BEZAHLT
09. SEP. 2022



luminar
LICHT- UND RAUMKONZEPTE

LUMINAR - LUMINAR LICHT- UND RAUMKONZEPTE E.K.
PEUTESTRASSE 53 / HAUS 31B - D-20559 HAMBURG
PHONE/FAX +49 (0)40-42 10 38 15 - INFO@LUMINAR.DE - WWW.LUMINAR.DE
GESCHÄFTSFÜHRUNG - WENCKE TSCHENTSCHER - DIPLOM-DESIGNERIN
SPARKASSE HANNOVER - IBAN DE60 2505 0180 0910 1525 43 - SWIFT(BIC) SPKHDE33XXX
UST-IDNR DE250142007

Zum Felde BID Projektgesellschaft mbH
Lademannbogen 132
22339 Hamburg

BID
Passagenviertel

Hamburg, 25.03.2022

Angebot: Gestaltung Projekt „Hamburgs Sommergärten“ / BID Passagenviertel / 2022 / im Verleih – 40 x Bäume

- Aufbau: 08.07.2022 – Fertigstellung am 12.07.2022
- Abbau: ab dem 09.08.2022 – ab 20:00Uhr

Leistung	Betrag / €	Summe / €
Kosten Bäume im Verleih • 40 x Carpinus betulus Fastigiata ◦ Optik aus 2021 ◦ Höhe: 4m • á Baum im Verleih Preis Ludwig Pflanzenverleih = 90,00 Euro / netto • á Baum Handling Fee luminar 15% = 13,50 Euro / netto ◦ Summe á Baum 103,50 Euro / netto x 40 Stück = <u>4.140,00 Euro / netto</u>	4.140,00	
Kosten Verleih & Ertüchtigung & Streichen der Holzkisten • 40 x vorhandene Holzkisten werden ertüchtigt. • alle Holzboxen werden neu gestrichen • Mint Farbe • Schäden am Holz werden behoben • Summe á Kiste 45,00 Euro / netto x 40 Stück = <u>1.800,00 Euro / netto</u> • 40 x Holzkisten werden verliehen inklusive Lagerkosten – September 2021 bis Juli 2022 á 27,00 Euro / netto = <u>1.080,00 Euro / netto</u>	2.880,00	
Kosten Auf- und Abbau der Kisten • Kisten werden im Lager luminar gelagert. • Kisten werden im Lager luminar zusammengebaut • Kisten werden im Viertel auseinandergebaut • Aufbau der Kisten á Kiste 45,00 Euro / netto x 40 Stück = <u>1.800,00 Euro / netto</u> • Abbau der Kisten á Kiste 45,00 Euro / netto x 40 Stück = <u>1.800,00 Euro / netto</u>	3.600,00	
Kosten An- und Abfahrt der Kiste – Lager luminar - Heuberg - Aufbau: Anlieferung der Kisten im zusammengebauten Zustand mittels 7,5 Tonner ◦ 2 Tage 7,5 Tonner im Verleih á 165,00 Euro / netto = 330,00 Euro / netto ◦ 2 Tage á 8 Stunden á 45,00 Euro / netto = 720,00 Euro / netto	1.575,00	



luminar
LICHT- UND RAUMKONZEPTE

LUMINAR · LUMINAR LICHT- UND RAUMKONZEPTE E.K.
PEUTESTRASSE 33 / HAUS 31B · D-20699 HAMBURG
PHONE/FAX +49 (0) 40-42 10 33 15 · INFO@LUMINAR.DE · WWW.LUMINAR.DE
GESCHÄFTSFÜHRUNG · WENCKE TSCHENTSCHER · DIPLOM-DESIGNERIN
SPARKASSE HANNOVER · IBAN DE60 2505 0160 0910 1525 43 · SWIFT(BIC) SPKHDE33XXX
UST-IDNR DE250142007

- Abbau: Abholung der Kisten im zusammengebauten Zustand mittels 7,5 Tonner - o 1 Tage 7,5 Tonner im Verleih á 165,00 Euro / netto = 165,00 Euro / netto - o 1 Tage á 8 Stunden á 45,00 Euro / netto = 360,00 Euro / netto	
Kosten Beschwerung der Bäume und Fixierung der Bäume • á Baum 2 x Spanngurte á 2,79 Euro / netto x 80 Stück = <u>223,20 Euro / netto</u> • á Baum 150kg Sand á 21,24 Euro / netto x 40 Bäume = <u>849,60 Euro / netto</u>	1.072,80
Kosten Palette / gebraucht • á Palette 7,00 Euro / netto x 40 Stück = <u>280,00 Euro / netto</u>	280,00
Kosten Visual auf Holzkiste • Farbiger Druck • 3 mm Forex • Masse: 40 x 40 cm • á Kiste 2 Stück á 20,00 Euro / netto x 40 Kisten = <u>800,00 Euro / netto</u>	800,00
Kosten An- und Abfahrt Bäume inklusive verteilen auf Position - Aufbau: Anlieferung der Bäume incl. verteilen - o 1 x Tag 7,5 Tonner á 165,00 Euro / netto - o 1 x Tag á 2 Mann á 45,00 Euro / netto á 10 Stunden = 900,00 Euro / netto - o Kosten = <u>1.065,00 Euro / netto</u> - Abbau: Abtransport der Bäume incl. einsammeln - o 1 x Tag 7,5 Tonner á 165,00 Euro / netto - o 1 x Tag á 2 Mann á 45,00 Euro / netto á 10 Stunden = 900,00 Euro / netto - o Kosten = <u>1.065,00 Euro / netto</u>	2.130,00
Kosten Befestigung der Bäume an Palette und Kiste • Aufbau á Kiste 1 Stunden á 45,00 Euro / netto = 45,00 Euro / netto x 40 Kisten = 1.800,00 Euro / netto • Abbau á Kiste 0,5 Stunden á 45,00 Euro / netto = 22,50 Euro / netto x 40 Kisten = 900,00 Euro / netto	2.700,00
Kosten Bewässerung der Bäume • inklusive An- und Abfahrt • inklusive Reporting an das BID • inklusive Hydrant-Bereitstellung und Wasserverbrauch • á Bewässerungsintervall 15 bis 20 Liter á Baum • alle 2 Tage in der Laufzeit	2.693,76
Gesamtbetrag / netto	21.871,56
zzgl. USt (19%)	4.155,59
Gesamtbetrag / brutto	26.027,15

- Alle Materialien verstehen sich als Leihgabe.

BID Passagenviertel

Kostenvoranschlag / Ergänzung Mitte / Passagenviertel / ohne Materialkauf bei Artemide durch luminar		Kugel bestehend aus verschiedenen Lichtsträngen	Anzahl:
Kosten 2021 auf 2022			1
Montage und Demontage der Lichtkugel			
Verkabelung der Stränge, Strom und DMX			
Geplante Arbeitszeit – 20:30 bis 6:00 Uhr (Straßensperrung), Anfang November – Fertigstellung bis zum 20.11.2019			
An- & Abfahrt			
Verpackungsmaterial und Verbrauchsmaterial			
in der jetzigen Planung kommt die Unterkonstruktion von Artemide			
luminar liefert für diese Unterkonstruktion Befestigungsmaterial			
Stiegekosten, Auf- und Abbau, inklusive An- und Abfahrt			7.529,37€
Prüfung der Statikstelle & Halterungspunkte			2.769,75€
Lager, inklusive Versicherung, 25m ² x 12,00 Euro / netto			760,00€
Abspermaßnahmen und Halteverbotschilder - Position befindet sich im Angebot Sternzauber			3.600,00€
Planungskosten & Kommunikation			0,00€
Folgekosten 2021 auf 2022			500,00€
			15.159,12€

bezahlt R.Nr. 45-21

BID III

BID III

BID III

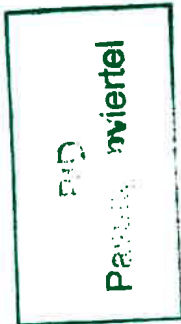
Alle Preise verstehen sich zuzüglich 19% Umsatzsteuer
Zahlungskonditionen: 14 Tage rein netto

Eventuelle Instandsetzungsarbeiten berechnen wir nach Aufwand: Stundenlohn 38,- Euro, zuzüglich Steigerkosten Tagessatz (8 Stunden) 350,- Euro oder stundenweise inklusive An- und Abfahrt 59,- Euro, zuzüglich Genehmigungen nach Beleg.
Die Instandsetzung der Materialien, Befestigungsösen und Statikstelle wird nach Aufwand abgerechnet.
Der Kunde liefert Folgendes: Material Artemide nach Planung luminar, DMX Kabel, Kabel zum Verkabeln der einzelnen Lichtkaskaden, PC, Inbetriebnahme & Programmierung durch Artemide, eventuell 3% Reservematerial, eventuell Fernwartung durch Artemide!
Angebotserstellung erfolgte ungesichert baulicher Gegebenheiten und gilt vorbehaltlich Irrtümern.
Vom Auftraggeber kostenfrei gestellt werden alle erforderlichen Zufahrtsgenehmigungen.
Dieses Angebot garantiert keine Materialverfügbarkeit. Fehler und Irrtümer vorbehalten.
An dieses Angebot halten wir uns bis zum 13.02.2021 gebunden.
Erfüllungsort ist der Standort des Objekts, Gerichtsstand ist Hamburg.

Zum Felde
BID Projektgesellschaft mbH
Telefon 040/5 39 36 10
Telefax 040/5 38 70 84
Lademannbogen 132 · 22339 Hamburg

= 3.266,75 €
=> 3.889,81 € brutto
Resd BID III

luminar Licht- und Raumkonzepte e.K.
Peulestraße 53 / Haus 51B
D-20539 Hamburg



Kostenvoranschlag Passagenventil / ohne Materialkauf bei Artemide durch luminar		Überspannungen / 5 verschiedene Lichtkaskaden / warm weiß	140	Dimmbarkeit eines Einzelstrahls über DMX-Ansteuerung
Anzahl:				1
Kosten 2021 auf 2022				
Montage und Demontage von 140 Lichtkaskaden und Stahlisol				
Verklebung der Motive, Strom und DMX				
Geplante Arbeitszeit – 20.30 bis 6.00 Uhr (Straßensperrung), Anfang November – Fertigstellung bis zum 20.11.2019				
An- & Abfahrt				
Verpackungsmaterial und Verbrauchsmaterial				
Prüfung der Stahlschleife				
Lager & anfertige Lagerfläche zum Vorverleihen und Lagerversicherung – Abhängig vom tatsächlichen Warenwert				
Transport der Waren, vom Lager zum Passagenventil und vom Passagenventil zum Lager – Montage und Demontage				
Absparmaßnahmen und Haltevorrichtungen für die Straßensperrung, inklusive Auf- und Abbau – Montage und Demontage				
Planungskosten & Kommunikation				
Kosten Folgekosten 2021 auf 2022				
69.186,00€				
1.520,00€				
3.337,92€				
1.000,00€				
5.650,12€				
2.500,00€				
83.194,04€				
Zusatzkonditionen / Kosten 2021 auf 2022				
Kosten 2020 auf 2021:				
2,5% Anfang April / anteilig Lagerkosten				
5% Anfang August / anteilig Lagerkosten				
2,5% Anfang September / anteilig Lagerkosten				
80% nach Fertigstellung / Seilkonstruktion & Lichtkaskaden & Verklebung				
10% nach Demontage / Seilkonstruktion & Lichtkaskaden & Verklebung				
Alle Preise verstehen sich zuzüglich 19% Umsatzsteuer				
Zahlungskonditionen: 14 Tage rein netto				
Eventuelle Instandsetzungskosten berechnen wir nach Aufwand: Stundenlohn 35,- Euro, zuzüglich Stiegekosten Tagessatz (8 Stunden) 350,- Euro oder stundenweise inklusive An- und Abfahrt 59,- Euro, zuzüglich Genehmigungen nach Beleg.				
Die Instandsetzung der Materialien, Beleuchtungs- und Stahlteile wird nach Aufwand abgerechnet.				
Der Kunde liefert Folgendes: Material Artemide nach Planung luminar, DMX Kabel, Kabel zum Verkleben der einzelnen Lichtkaskaden, PC, Inbetriebnahme & Programmierung durch Artemide, eventuell Fernwartung durch Artemide				
Angebotsstellung erfolgt ungeachtet baulicher Gegebenheiten und gilt vorbehaltlich Irrtümern.				
Vom Auftraggeber kostenfrei gestellt werden alle erforderlichen Zufahrtsgenehmigungen.				
Dieses Angebot garantiert keine Materialverfügbarkeit, Fehler und Irrtümer vorbehalten.				
An dieses Angebot halten wir uns bis zum 08.09.2019 gebunden.				
Erfüllungsort ist der Standort des Objekts, Gerichtsstand ist Hamburg.				

83.194,04€
y = 8.319,47€
> BID III

Zum Felde
BID Projektgesellschaft mbH
Telefon 040/5 39 38 10
Telefax 040/5 38 70 84
Ladenambogen 132 - 22339 Hamburg

= 8.319,47€
=> 9.800,17€

luminar Licht- und Raumkonzepte e.K.
Peutesstraße 53 / Haus 51B
D-20539 Hamburg
Umsatzsteuer-Identifikationsnr.: DE250142007

Rest BID III



Bu.Tag	Text	Wert	Währung	Umsatz
		Alter Kontostand:	EUR	0,00
✓ 27.08.2021	GUTSCHR. UEBERWEISUNG EREF+2108270933-0000004 SVWZ+UEBERTRAG ZAHLUNG ALTE HOLDINGS LTD VOM 10.08.2021 VORKOSTEN ABWA+ZF BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH ZUM FELDE BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH; BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE28 2005 0550 1032 2677 08	27.08.2021	EUR	5.000,00
✓ 27.08.2021	GUTSCHR. UEBERWEISUNG EREF+2108270933-0000006 SVWZ+ BERTRAG ZAHLUNG RUPER T IMMOB. GMBH CO.KG VOM 14.07.2021 VORKOSTEN ABWA+ZF BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH ZUM FELDE BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH; BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE28 2005 0550 1032 2677 08	27.08.2021	EUR	5.000,00
✓ 27.08.2021	GUTSCHR. UEBERWEISUNG EREF+2108270933-0000007 SVWZ+ BERTRAG ZAHLUNG HH KA UFMANNSHAUS I MMOB. GMBH CO.KG VOM 16.07.2021 V ORKO STEN ABWA+ZF BID PROJEKTGESELLSC HAFT MBH ZUM FELDE BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH; BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE28 2005 0550 1032 2677 08	27.08.2021	EUR	5.000,00
✓ 27.08.2021	GUTSCHR. UEBERWEISUNG EREF+2108270933-0000008 SVWZ+ BERTRAG ZAHLUNG ALBRE CHT GEBR DER VOM 20.08.2021 VORKOSTEN ABWA+ZF BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH ZUM FELDE BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH; BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE28 2005 0550 1032 2677 08	27.08.2021	EUR	5.000,00
27.08.2021	Auszug/Blatt: 00002/001	Tagessumme:	EUR	20.000,00
		Neuer Kontostand:	EUR	20.000,00
✓ 31.08.2021	ENTGELTABSCHLUSS ENTGELTABRECHNUNG SIEHE ANLAGE	01.09.2021	EUR	-12,70
✓ 31.08.2021	ABSCHLUSS ABRECHNUNG 31.08.2021 SIEHE ANLAGE	01.09.2021	EUR	-1,11
✓ 31.08.2021	UMBUCHUNG SVWZ+WEITERLEITUNG ZINSEN AUF KONTO: 1032267 708 ABRECHNUNG VOM: 31.08.2021 ZUM FELDE BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH; BLZ: 20050550; KtoNr.: 1032267708	01.09.2021	EUR	1,11
✓ 31.08.2021	UMBUCHUNG SVWZ+WEITERLEITUNG ENTGELTE AUF KONTO: 1032267 708 ABRECHNUNG VOM: 31.08.2021 ZUM FELDE BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH; BLZ: 20050550; KtoNr.: 1032267708	01.09.2021	EUR	12,70
31.08.2021	Auszug/Blatt: 00003/001	Tagessumme:	EUR	0,00
		Neuer Kontostand:	EUR	20.000,00
✓ 23.09.2021	GUTSCHR. UEBERWEISUNG EREF+2109231216-0000001 SVWZ+UEBERTRAGUNG VORKOSTEN PV III ABWA+ZF BID PROJEKTGESELLSA CHFT ZUM FELDE BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH; BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE28 2005 0550 1032 2677 08	23.09.2021	EUR	1.350,00



Bu.Tag	Text	Wert	Währung	Umsatz
23.09.2021	Auszug/Blatt: 00004/001	Tagessumme:	EUR	1.350,00
		Neuer Kontostand:	EUR	21.350,00
✓ 30.09.2021	ENTGELTABSCHLUSS ENTGELTABRECHNUNG SIEHE ANLAGE	01.10.2021	EUR	-11,80
✓ 30.09.2021	ABSCHLUSS ABRECHNUNG 30.09.2021 SIEHE ANLAGE	01.10.2021	EUR	-8,48
✓ 30.09.2021	UMBUCHUNG SVWZ+WEITERLEITUNG ZINSEN AUF KONTO: 1032267 708 ABRECHNUNG VOM: 30.09.2021 ZUM FELDE BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH; BLZ: 20050550; KtoNr.: 1032267708	01.10.2021	EUR	8,48
✓ 30.09.2021	UMBUCHUNG SVWZ+WEITERLEITUNG ENTGELTE AUF KONTO: 1032267 708 ABRECHNUNG VOM: 30.09.2021 ZUM FELDE BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH; BLZ: 20050550; KtoNr.: 1032267708	01.10.2021	EUR	11,80
30.09.2021	Auszug/Blatt: 00005/001	Tagessumme:	EUR	0,00
		Neuer Kontostand:	EUR	21.350,00
✓ 11.10.2021	SAMMELUEBERWEISUNG KREF+2110081311 SVWZ+ANZAHL 2 BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE55 2005 0550 1501 8024 15	08.10.2021	EUR	-435,78
11.10.2021	Auszug/Blatt: 00006/001	Tagessumme:	EUR	-435,78
		Neuer Kontostand:	EUR	20.914,22
✓ 21.10.2021	SAMMELUEBERWEISUNG KREF+2110211243 SVWZ+ANZAHL 2 BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE55 2005 0550 1501 8024 15	21.10.2021	EUR	-1.011,50
21.10.2021	Auszug/Blatt: 00007/001	Tagessumme:	EUR	-1.011,50
		Neuer Kontostand:	EUR	19.902,72
✓ 22.10.2021	GUTSCHR. UEBERWEISUNG EREF+011301556367 SVWZ+ABGABENZAHLG.BID PASSA GENVIERTELIII V.15.10.21,7736000001033 FREIE UND HANSESTADT HAMBURG KASSE.HAMBURG; BIC: MARKDEF1200; IBAN: DE28 2000 0000 0020 0015 65	22.10.2021	EUR	500.263,62
22.10.2021	Auszug/Blatt: 00008/001	Tagessumme:	EUR	500.263,62
		Neuer Kontostand:	EUR	520.166,34
✓ 29.10.2021	SAMMELUEBERWEISUNG KREF+2110290958 SVWZ+ANZAHL 2 BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE55 2005 0550 1501 8024 15	29.10.2021	EUR	-56.818,48
✓ 29.10.2021	SAMMELUEBERWEISUNG KREF+2110290956 SVWZ+ANZAHL 3 BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE55 2005 0550 1501 8024 15	29.10.2021	EUR	-12.719,80
✓ 29.10.2021	ABSCHLUSS ABRECHNUNG 29.10.2021 SIEHE ANLAGE	01.11.2021	EUR	-69,22
✓ 29.10.2021	ENTGELTABSCHLUSS ENTGELTABRECHNUNG SIEHE ANLAGE	30.10.2021	EUR	-12,70



Bu.Tag	Text	Wert	Währung	Umsatz
✓ 29.10.2021	UMBUCHUNG SVWZ+WEITERLEITUNG ENTGELTE AUF KONTO: 1032267 708 ABRECHNUNG VOM: 29.10.2021 ZUM FELDE BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH; BLZ: 20050550; KtoNr.: 1032267708	30.10.2021	EUR	12,70
✓ 29.10.2021	UMBUCHUNG SVWZ+WEITERLEITUNG ZINSEN AUF KONTO: 1032267 708 ABRECHNUNG VOM: 29.10.2021 ZUM FELDE BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH; BLZ: 20050550; KtoNr.: 1032267708	01.11.2021	EUR	69,22
29.10.2021	Auszug/Blatt: 00009/001	Tagessumme:	EUR	-69.538,28
		Neuer Kontostand:	EUR	450.628,06
✓ 05.11.2021	SAMMELUEBERWEISUNG KREF+2111050930 SVWZ+ANZAHL 2 BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE55 2005 0550 1501 8024 15	05.11.2021	EUR	-5.157,44
05.11.2021	Auszug/Blatt: 00010/001	Tagessumme:	EUR	-5.157,44
		Neuer Kontostand:	EUR	445.470,62
✓ 12.11.2021	SAMMELUEBERWEISUNG EREF+2111120926-0000001 KREF+2111120926 ABWA+ZF BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE79 2005 0550 1213 1240 66	12.11.2021	EUR	-17.084,83
12.11.2021	Auszug/Blatt: 00011/001	Tagessumme:	EUR	-17.084,83
		Neuer Kontostand:	EUR	428.385,79
✓ 19.11.2021	SAMMELUEBERWEISUNG EREF+2111190922-0000001 KREF+2111190922 ABWA+ZF BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE16 2005 0550 1288 1215 26	19.11.2021	EUR	-69,20
19.11.2021	Auszug/Blatt: 00012/001	Tagessumme:	EUR	-69,20
		Neuer Kontostand:	EUR	428.316,59
✓ 26.11.2021	SAMMELUEBERWEISUNG KREF+2111261332 SVWZ+ANZAHL 4 BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE55 2005 0550 1501 8024 15	26.11.2021	EUR	-6.883,39
26.11.2021	Auszug/Blatt: 00013/001	Tagessumme:	EUR	-6.883,39
		Neuer Kontostand:	EUR	421.433,20
✓ 30.11.2021	ABSCHLUSS ABRECHNUNG 30.11.2021 SIEHE ANLAGE	01.12.2021	EUR	-180,90
✓ 30.11.2021	ENTGELTABSCHLUSS ENTGELTABRECHNUNG SIEHE ANLAGE	01.12.2021	EUR	-12,30
✓ 30.11.2021	UMBUCHUNG SVWZ+WEITERLEITUNG ENTGELTE AUF KONTO: 1032267 708 ABRECHNUNG VOM: 30.11.2021 ZUM FELDE BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH; BLZ: 20050550; KtoNr.: 1032267708	01.12.2021	EUR	12,30
✓ 30.11.2021	UMBUCHUNG SVWZ+WEITERLEITUNG ZINSEN AUF KONTO: 1032267 708 ABRECHNUNG VOM: 30.11.2021 ZUM FELDE BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH; BLZ: 20050550; KtoNr.: 1032267708	01.12.2021	EUR	180,90



Bu.Tag	Text	Wert	Währung	Umsatz
30.11.2021	Auszug/Blatt: 00014/001	Tagessumme:	EUR	0,00
		Neuer Kontostand:	EUR	421.433,20
✓ 03.12.2021	SAMMELUEBERWEISUNG KREF+2112030942 SVWZ+ANZAHL 8 BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE55 2005 0550 1501 8024 15	03.12.2021	EUR	-137.394,43
03.12.2021	Auszug/Blatt: 00015/001	Tagessumme:	EUR	-137.394,43
		Neuer Kontostand:	EUR	284.038,77
✓ 07.12.2021	GUTSCHR. UEBERWEISUNG EREF+011301580497 SVWZ+ABGABENZAHLG. BID PASS AGENVIERTEL III V.02.12.21,7736000001252 FREIE UND HANSESTADT HAMBURG KASSE.HAMBURG; BIC: MARKDEF1200; IBAN: DE28 2000 0000 0020 0015 65	07.12.2021	EUR	173.226,27
07.12.2021	Auszug/Blatt: 00016/001	Tagessumme:	EUR	173.226,27
		Neuer Kontostand:	EUR	457.265,04
✓ 10.12.2021	SAMMELUEBERWEISUNG KREF+2112100821 SVWZ+ANZAHL 2 BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE55 2005 0550 1501 8024 15	10.12.2021	EUR	-7.258,31
10.12.2021	Auszug/Blatt: 00017/001	Tagessumme:	EUR	-7.258,31
		Neuer Kontostand:	EUR	450.006,73
✓ 16.12.2021	SAMMELUEBERWEISUNG EREF+2112161314-0000001 KREF+2112161314 BIC: MARKDEF1200; IBAN: DE81 2000 0000 0020 0015 81	16.12.2021	EUR	-3.040,40
16.12.2021	Auszug/Blatt: 00018/001	Tagessumme:	EUR	-3.040,40
		Neuer Kontostand:	EUR	446.966,33
✓ 22.12.2021	SAMMELUEBERWEISUNG EREF+2112221256-0000001 KREF+2112221256 BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE42 2005 0550 1042 1447 72	22.12.2021	EUR	-1.856,40
22.12.2021	Auszug/Blatt: 00019/001	Tagessumme:	EUR	-1.856,40
		Neuer Kontostand:	EUR	445.109,93
✓ 30.12.2021	ABSCHLUSS ABRECHNUNG 30.12.2021 SIEHE ANLAGE	01.01.2022	EUR	-176,93
✓ 30.12.2021	ENTGELTABSCHLUSS ENTGELTABRECHNUNG SIEHE ANLAGE	01.01.2022	EUR	-13,00
✓ 30.12.2021	UMBUCHUNG SVWZ+WEITERLEITUNG ENTGELTE AUF KONTO: 1032267 708 ABRECHNUNG VOM: 30.12.2021 ZUM FELDE BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH; BLZ: 20050550; KtoNr.: 1032267708	01.01.2022	EUR	13,00
✓ 30.12.2021	UMBUCHUNG SVWZ+WEITERLEITUNG ZINSEN AUF KONTO: 1032267 708 ABRECHNUNG VOM: 30.12.2021 ZUM FELDE BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH; BLZ: 20050550; KtoNr.: 1032267708	01.01.2022	EUR	176,93
30.12.2021	Auszug/Blatt: 00020/001	Tagessumme:	EUR	0,00
		Neuer Kontostand:	EUR	445.109,93



Bu.Tag	Text	Wert	Währung	Umsatz
		Alter Kontostand:	EUR	445.109,93
✓ 10.01.2022	SAMMELUEBERWEISUNG KREF+2201101033 SVWZ+ANZAHL 2 BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE55 2005 0550 1501 8024 15	10.01.2022	EUR	-6.157,06
10.01.2022 Auszug/Blatt: 00001/001		Tagessumme:	EUR	-6.157,06
		Neuer Kontostand:	EUR	438.952,87
✓ 14.01.2022	SAMMELUEBERWEISUNG KREF+2201140936 SVWZ+ANZAHL 5 BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE55 2005 0550 1501 8024 15	14.01.2022	EUR	-21.350,00
✓ 14.01.2022	SAMMELUEBERWEISUNG KREF+2201140934 SVWZ+ANZAHL 4 BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE55 2005 0550 1501 8024 15	14.01.2022	EUR	-372,60
✓ 14.01.2022	RUECKUEBERWEISUNG EREF+2201140936-0000004 SVWZ+R CKERSTATTUNG VORKOST EN BID PASSAG ENVIERTTEL III VOM 20.08.2021 RUECKUEBERWEISUNG KONTO AUFGELOEST ABWA+BID PASSAGENVIERTTEL III AFIAA REAL ESTATE INVEST AG; BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE84 2005 0550 1002 3141 67	14.01.2022	EUR	5.000,00
14.01.2022 Auszug/Blatt: 00002/001		Tagessumme:	EUR	-16.722,60
		Neuer Kontostand:	EUR	422.230,27
✓ 21.01.2022	SAMMELUEBERWEISUNG EREF+2201211250-0000001 KREF+2201211250 ABWA+ZF BID PROJEKTGESELLSCHAFT BIC: HYVEDEMMXXX; IBAN: DE26 7002 0270 0035 9641 69	21.01.2022	EUR	-5.000,00
✓ 21.01.2022	SAMMELUEBERWEISUNG KREF+2201211140 SVWZ+ANZAHL 2 BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE55 2005 0550 1501 8024 15	21.01.2022	EUR	-958,40
21.01.2022 Auszug/Blatt: 00003/001		Tagessumme:	EUR	-5.958,40
		Neuer Kontostand:	EUR	416.271,87
✓ 28.01.2022	SAMMELUEBERWEISUNG KREF+2201280948 SVWZ+ANZAHL 4 BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE55 2005 0550 1501 8024 15	28.01.2022	EUR	-70.467,14
28.01.2022 Auszug/Blatt: 00004/001		Tagessumme:	EUR	-70.467,14
		Neuer Kontostand:	EUR	345.804,73
✓ 31.01.2022	ABSCHLUSS ABRECHNUNG 31.01.2022 SIEHE ANLAGE	01.02.2022	EUR	-175,95
✓ 31.01.2022	ENTGELTABSCHLUSS ENTGELTABRECHNUNG SIEHE ANLAGE	01.02.2022	EUR	-13,30
✓ 31.01.2022	UMBUCHUNG SVWZ+WEITERLEITUNG ENTGELTE AUF KONTO: 1032267 708 ABRECHNUNG VOM: 31.01.2022 ZUM FELDE BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH; BLZ: 20050550; KtoNr.: 1032267708	01.02.2022	EUR	13,30



Bu.Tag	Text	Wert	Währung	Umsatz
✓ 31.01.2022	UMBUCHUNG SVWZ+WEITERLEITUNG ZINSEN AUF KONTO: 1032267 708 ABRECHNUNG VOM: 31.01.2022 ZUM FELDE BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH; BLZ: 20050550; KtoNr.: 1032267708	01.02.2022	EUR	175,95
31.01.2022	Auszug/Blatt: 00005/001	Tagessumme:	EUR	0,00
		Neuer Kontostand:	EUR	345.804,73
✓ 04.02.2022	SAMMELUEBERWEISUNG EREF+2202040907-0000001 KREF+2202040907 BIC: SPKHDE2HXXX; IBAN: DE60 2505 0180 0910 1525 43	04.02.2022	EUR	-2.687,98
04.02.2022	Auszug/Blatt: 00006/001	Tagessumme:	EUR	-2.687,98
		Neuer Kontostand:	EUR	343.116,75
✓ 11.02.2022	SAMMELUEBERWEISUNG KREF+2202110914 SVWZ+ANZAHL 4 BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE55 2005 0550 1501 8024 15	11.02.2022	EUR	-25.587,64
11.02.2022	Auszug/Blatt: 00007/001	Tagessumme:	EUR	-25.587,64
		Neuer Kontostand:	EUR	317.529,11
✓ 25.02.2022	GUTSCHR. UEBERWEISUNG EREF+2202250912-0000001 SVWZ+ BERTRAG ABGABEN FHH V OM 10.01.2022 ABWA+ZF BID PROJEKTGESELLSC HAFT MBH ZUM FELDE BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH; BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE28 2005 0550 1032 2677 08	25.02.2022	EUR	16.638,66
25.02.2022	Auszug/Blatt: 00008/001	Tagessumme:	EUR	16.638,66
		Neuer Kontostand:	EUR	334.167,77
✓ 28.02.2022	ABSCHLUSS ABRECHNUNG 28.02.2022 SIEHE ANLAGE	01.03.2022	EUR	-137,36
✓ 28.02.2022	ENTGELTABSCHLUSS ENTGELTABRECHNUNG SIEHE ANLAGE	28.02.2022	EUR	-12,30
✓ 28.02.2022	UMBUCHUNG SVWZ+WEITERLEITUNG ENTGELTE AUF KONTO: 1032267 708 ABRECHNUNG VOM: 28.02.2022 ZUM FELDE BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH; BLZ: 20050550; KtoNr.: 1032267708	28.02.2022	EUR	12,30
✓ 28.02.2022	UMBUCHUNG SVWZ+WEITERLEITUNG ZINSEN AUF KONTO: 1032267 708 ABRECHNUNG VOM: 28.02.2022 ZUM FELDE BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH; BLZ: 20050550; KtoNr.: 1032267708	01.03.2022	EUR	137,36
28.02.2022	Auszug/Blatt: 00009/001	Tagessumme:	EUR	0,00
		Neuer Kontostand:	EUR	334.167,77
✓ 04.03.2022	SAMMELUEBERWEISUNG KREF+2203041017 SVWZ+ANZAHL 3 BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE55 2005 0550 1501 8024 15	04.03.2022	EUR	-4.633,86
04.03.2022	Auszug/Blatt: 00010/001	Tagessumme:	EUR	-4.633,86
		Neuer Kontostand:	EUR	329.533,91



Bu.Tag	Text	Wert	Währung	Umsatz
✓ 09.03.2022	GUTSCHR. UEBERWEISUNG EREF+011601849949 SVWZ+ABGABENZAHLG. BID PASS AGENVIERTEL V. 04.03.22,7736000001863 FREIE UND HANSESTADT HAMBURG KASSE.HAMBURG; BIC: MARKDEF1200; IBAN: DE28 2000 0000 0020 0015 65	09.03.2022	EUR	100.799,82
09.03.2022	Auszug/Blatt: 00011/001	Tagessumme:	EUR	100.799,82
		Neuer Kontostand:	EUR	430.333,73
✓ 11.03.2022	SAMMELUEBERWEISUNG KREF+2203101349 SVWZ+ANZAHL 2 BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE55 2005 0550 1501 8024 15	11.03.2022	EUR	-7.949,29
11.03.2022	Auszug/Blatt: 00012/001	Tagessumme:	EUR	-7.949,29
		Neuer Kontostand:	EUR	422.384,44
✓ 17.03.2022	SAMMELUEBERWEISUNG EREF+2203170938-0000001 KREF+2203170938 BIC: SPKHDE2HXXX; IBAN: DE60 2505 0180 0910 1525 43	17.03.2022	EUR	-5.186,62
17.03.2022	Auszug/Blatt: 00013/001	Tagessumme:	EUR	-5.186,62
		Neuer Kontostand:	EUR	417.197,82
✓ 31.03.2022	ABSCHLUSS ABRECHNUNG 31.03.2022 SIEHE ANLAGE	01.04.2022	EUR	-113,00
✓ 31.03.2022	ENTGELTABSCHLUSS ENTGELTABRECHNUNG SIEHE ANLAGE	01.04.2022	EUR	-12,40
✓ 31.03.2022	UMBUCHUNG SVWZ+WEITERLEITUNG ENTGELTE AUF KONTO: 1032267 708 ABRECHNUNG VOM: 31.03.2022 ZUM FELDE BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH; BLZ: 20050550; KtoNr.: 1032267708	01.04.2022	EUR	12,40
✓ 31.03.2022	UMBUCHUNG SVWZ+WEITERLEITUNG ZINSEN AUF KONTO: 1032267 708 ABRECHNUNG VOM: 31.03.2022 ZUM FELDE BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH; BLZ: 20050550; KtoNr.: 1032267708	01.04.2022	EUR	113,00
31.03.2022	Auszug/Blatt: 00014/001	Tagessumme:	EUR	0,00
		Neuer Kontostand:	EUR	417.197,82
✓ 08.04.2022	SAMMELUEBERWEISUNG KREF+2204080856 SVWZ+ANZAHL 3 BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE55 2005 0550 1501 8024 15	08.04.2022	EUR	-5.175,23
08.04.2022	Auszug/Blatt: 00015/001	Tagessumme:	EUR	-5.175,23
		Neuer Kontostand:	EUR	412.022,59
✓ 13.04.2022	SAMMELUEBERWEISUNG KREF+2204131127 SVWZ+ANZAHL 4 BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE55 2005 0550 1501 8024 15	13.04.2022	EUR	-7.016,24
13.04.2022	Auszug/Blatt: 00016/001	Tagessumme:	EUR	-7.016,24
		Neuer Kontostand:	EUR	405.006,35
✓ 28.04.2022	SAMMELUEBERWEISUNG KREF+2204281549 SVWZ+ANZAHL 5 BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE55 2005 0550 1501 8024 15	28.04.2022	EUR	-58.245,31



Bu.Tag	Text	Wert	Währung	Umsatz
28.04.2022	Auszug/Blatt: 00017/001	Tagessumme:	EUR	-58.245,31
		Neuer Kontostand:	EUR	346.761,04
✓ 29.04.2022	ABSCHLUSS ABRECHNUNG 29.04.2022 SIEHE ANLAGE	01.05.2022	EUR	-115,91
✓ 29.04.2022	ENTGELTABSCHLUSS ENTGELTABRECHNUNG SIEHE ANLAGE	30.04.2022	EUR	-12,70
✓ 29.04.2022	UMBUCHUNG SVWZ+WEITERLEITUNG ENTGELTE AUF KONTO: 1032267 708 ABRECHNUNG VOM: 29.04.2022 ZUM FELDE BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH; BLZ: 20050550; KtoNr.: 1032267708	30.04.2022	EUR	12,70
✓ 29.04.2022	UMBUCHUNG SVWZ+WEITERLEITUNG ZINSEN AUF KONTO: 1032267 708 ABRECHNUNG VOM: 29.04.2022 ZUM FELDE BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH; BLZ: 20050550; KtoNr.: 1032267708	01.05.2022	EUR	115,91
29.04.2022	Auszug/Blatt: 00018/001	Tagessumme:	EUR	0,00
		Neuer Kontostand:	EUR	346.761,04
✓ 06.05.2022	SAMMELUEBERWEISUNG KREF+2205060920 SVWZ+ANZAHL 3 BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE55 2005 0550 1501 8024 15	06.05.2022	EUR	-5.286,86
06.05.2022	Auszug/Blatt: 00019/001	Tagessumme:	EUR	-5.286,86
		Neuer Kontostand:	EUR	341.474,18
✓ 13.05.2022	SAMMELUEBERWEISUNG KREF+2205121227 SVWZ+ANZAHL 2 BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE55 2005 0550 1501 8024 15	13.05.2022	EUR	-22.688,30
13.05.2022	Auszug/Blatt: 00020/001	Tagessumme:	EUR	-22.688,30
		Neuer Kontostand:	EUR	318.785,88
✓ 20.05.2022	SAMMELUEBERWEISUNG EREF+2205200940-0000001 KREF+2205200940 BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE28 2005 0550 1032 2677 08	20.05.2022	EUR	-780,49
20.05.2022	Auszug/Blatt: 00021/001	Tagessumme:	EUR	-780,49
		Neuer Kontostand:	EUR	318.005,39
✓ 25.05.2022	SAMMELUEBERWEISUNG KREF+2205251018 SVWZ+ANZAHL 2 BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE55 2005 0550 1501 8024 15	25.05.2022	EUR	-2.212,03
25.05.2022	Auszug/Blatt: 00022/001	Tagessumme:	EUR	-2.212,03
		Neuer Kontostand:	EUR	315.793,36
✓ 31.05.2022	ABSCHLUSS ABRECHNUNG 31.05.2022 SIEHE ANLAGE	01.06.2022	EUR	-84,59
✓ 31.05.2022	ENTGELTABSCHLUSS ENTGELTABRECHNUNG SIEHE ANLAGE	01.06.2022	EUR	-12,30
✓ 31.05.2022	UMBUCHUNG SVWZ+WEITERLEITUNG ENTGELTE AUF KONTO: 1032267 708 ABRECHNUNG VOM: 31.05.2022 ZUM FELDE BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH; BLZ: 20050550; KtoNr.: 1032267708	01.06.2022	EUR	12,30



Bu.Tag	Text	Wert	Währung	Umsatz
✓ 31.05.2022	UMBUCHUNG SVWZ+WEITERLEITUNG ZINSEN AUF KONTO: 1032267 708 ABRECHNUNG VOM: 31.05.2022 ZUM FELDE BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH; BLZ: 20050550; KtoNr.: 1032267708	01.06.2022	EUR	84,59
31.05.2022	Auszug/Blatt: 00023/001	Tagessumme:	EUR	0,00
		Neuer Kontostand:	EUR	315.793,36
✓ 03.06.2022	SAMMELUEBERWEISUNG KREF+2206030951 SVWZ+ANZAHL 2 BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE55 2005 0550 1501 8024 15	03.06.2022	EUR	-830,70
03.06.2022	Auszug/Blatt: 00024/001	Tagessumme:	EUR	-830,70
		Neuer Kontostand:	EUR	314.962,66
✓ 17.06.2022	SAMMELUEBERWEISUNG KREF+2206170942 SVWZ+ANZAHL 2 BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE55 2005 0550 1501 8024 15	17.06.2022	EUR	-5.938,46
17.06.2022	Auszug/Blatt: 00025/001	Tagessumme:	EUR	-5.938,46
		Neuer Kontostand:	EUR	309.024,20
✓ 24.06.2022	SAMMELUEBERWEISUNG EREF+2206240922-0000001 KREF+2206240922 BIC: GENODEF1OL2; IBAN: DE79 2806 0228 1201 6705 00	24.06.2022	EUR	-2.418,14
24.06.2022	Auszug/Blatt: 00026/001	Tagessumme:	EUR	-2.418,14
		Neuer Kontostand:	EUR	306.606,06
✓ 30.06.2022	ABSCHLUSS ABRECHNUNG 30.06.2022 SIEHE ANLAGE	01.07.2022	EUR	-77,78
✓ 30.06.2022	ENTGELTABSCHLUSS ENTGELTABRECHNUNG SIEHE ANLAGE	01.07.2022	EUR	-12,00
✓ 30.06.2022	UMBUCHUNG SVWZ+WEITERLEITUNG ENTGELTE AUF KONTO: 1032267 708 ABRECHNUNG VOM: 30.06.2022 ZUM FELDE BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH; BLZ: 20050550; KtoNr.: 1032267708	01.07.2022	EUR	12,00
✓ 30.06.2022	UMBUCHUNG SVWZ+WEITERLEITUNG ZINSEN AUF KONTO: 1032267 708 ABRECHNUNG VOM: 30.06.2022 ZUM FELDE BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH; BLZ: 20050550; KtoNr.: 1032267708	01.07.2022	EUR	77,78
30.06.2022	Auszug/Blatt: 00027/001	Tagessumme:	EUR	0,00
		Neuer Kontostand:	EUR	306.606,06
✓ 01.07.2022	DAUERAUFTRAG SVWZ+MONATLICHE MIETE F R DIE LIEGENSCHAFT GRO E BLEIC HEN 31, 20354 HAMBURGMIIETERNR.:11302+1033 GIRLAN IMMOBILIEN MANAGEMENT GMBH EHEM. PRELI; BIC: SSKMDEMXXX; IBAN: DE35 7015 0000 1005 0202 25	01.07.2022	EUR	-474,37
✓ 01.07.2022	GUTSCHR. UEBERWEISUNG EREF+2207010925-0000001 SVWZ+UMBUCHUNG BID PV III B UDGET V. 28.0 6.2022 V. FHH HAMBURG ABWA+ZF BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH ZUM FELDE BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH; BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE28 2005 0550 1032 2677 08	01.07.2022	EUR	16.407,00

**Bankkontoumsätze**

Kanzlei-Rechnungswesen V.11.14

1209 Haspa Hamburg (BIC: HASPDEHHXXX IBAN: DE55 2005 0550 1501 8024 15) 07.10.2022
Zum Felde BID Projektgesellschaft mbH/Mandanten-Nr. 26008/Berater-Nr. 58096/WJ 2022 Seite: 6

Bu.Tag	Text	Wert	Währung	Umsatz
01.07.2022	Auszug/Blatt: 00028/001	Tagessumme:	EUR	15.932,63
		Neuer Kontostand:	EUR	322.538,69
✓ 08.07.2022	SAMMELUEBERWEISUNG KREF+2207080932 SVWZ+ANZAHL 2 BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE55 2005 0550 1501 8024 15	08.07.2022	EUR	-23.130,27
08.07.2022	Auszug/Blatt: 00029/001	Tagessumme:	EUR	-23.130,27
		Neuer Kontostand:	EUR	299.408,42
✓ 15.07.2022	SAMMELUEBERWEISUNG KREF+2207141221 SVWZ+ANZAHL 2 BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE55 2005 0550 1501 8024 15	15.07.2022	EUR	-470,74
15.07.2022	Auszug/Blatt: 00030/001	Tagessumme:	EUR	-470,74
		Neuer Kontostand:	EUR	298.937,68
✓ 29.07.2022	ABSCHLUSS ABRECHNUNG 29.07.2022 SIEHE ANLAGE	01.08.2022	EUR	-53,07
✓ 29.07.2022	ENTGELTABSCHLUSS ENTGELTABRECHNUNG SIEHE ANLAGE	30.07.2022	EUR	-12,60
✓ 29.07.2022	UMBUCHUNG SVWZ+WEITERLEITUNG ENTGELTE AUF KONTO: 1032267 708 ABRECHNUNG VOM: 29.07.2022 ZUM FELDE BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH; BLZ: 20050550; KtoNr.: 1032267708	30.07.2022	EUR	12,60
✓ 29.07.2022	UMBUCHUNG SVWZ+WEITERLEITUNG ZINSEN AUF KONTO: 1032267 708 ABRECHNUNG VOM: 29.07.2022 ZUM FELDE BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH; BLZ: 20050550; KtoNr.: 1032267708	01.08.2022	EUR	53,07
29.07.2022	Auszug/Blatt: 00031/001	Tagessumme:	EUR	0,00
		Neuer Kontostand:	EUR	298.937,68
✓ 05.08.2022	SAMMELUEBERWEISUNG KREF+2208051422 SVWZ+ANZAHL 10 BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE55 2005 0550 1501 8024 15	05.08.2022	EUR	-67.376,29
05.08.2022	Auszug/Blatt: 00032/001	Tagessumme:	EUR	-67.376,29
		Neuer Kontostand:	EUR	231.561,39
✓ 12.08.2022	SAMMELUEBERWEISUNG EREF+2208121015-0000001 KREF+2208121015 ABWA+ZF BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE80 2005 0550 1022 2243 62	12.08.2022	EUR	-215,00
12.08.2022	Auszug/Blatt: 00033/001	Tagessumme:	EUR	-215,00
		Neuer Kontostand:	EUR	231.346,39



Bu.Tag	Text	Wert	Währung	Umsatz
		Alter Kontostand:	EUR	445.109,93
✓ 10.01.2022	SAMMELUEBERWEISUNG KREF+2201101033 SVWZ+ANZAHL 2 BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE55 2005 0550 1501 8024 15	10.01.2022	EUR	-6.157,06
10.01.2022	Auszug/Blatt: 00001/001	Tagessumme:	EUR	-6.157,06
		Neuer Kontostand:	EUR	438.952,87
✓ 14.01.2022	SAMMELUEBERWEISUNG KREF+2201140936 SVWZ+ANZAHL 5 BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE55 2005 0550 1501 8024 15	14.01.2022	EUR	-21.350,00
✓ 14.01.2022	SAMMELUEBERWEISUNG KREF+2201140934 SVWZ+ANZAHL 4 BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE55 2005 0550 1501 8024 15	14.01.2022	EUR	-372,60
✓ 14.01.2022	RUECKUEBERWEISUNG EREF+2201140936-0000004 SVWZ+R CKERSTATTUNG VORKOST EN BID PASSAG ENVIERTTEL III VOM 20.08.2021 RUECKUEBERWEISUNG KONTO AUFGELOEST ABWA+BID PASSAGENVIERTTEL III AFIAA REAL ESTATE INVEST AG; BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE84 2005 0550 1002 3141 67	14.01.2022	EUR	5.000,00
14.01.2022	Auszug/Blatt: 00002/001	Tagessumme:	EUR	-16.722,60
		Neuer Kontostand:	EUR	422.230,27
✓ 21.01.2022	SAMMELUEBERWEISUNG EREF+2201211250-0000001 KREF+2201211250 ABWA+ZF BID PROJEKTGESELLSCHAFT BIC: HYVEDEMMXXX; IBAN: DE26 7002 0270 0035 9641 69	21.01.2022	EUR	-5.000,00
✓ 21.01.2022	SAMMELUEBERWEISUNG KREF+2201211140 SVWZ+ANZAHL 2 BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE55 2005 0550 1501 8024 15	21.01.2022	EUR	-958,40
21.01.2022	Auszug/Blatt: 00003/001	Tagessumme:	EUR	-5.958,40
		Neuer Kontostand:	EUR	416.271,87
✓ 28.01.2022	SAMMELUEBERWEISUNG KREF+2201280948 SVWZ+ANZAHL 4 BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE55 2005 0550 1501 8024 15	28.01.2022	EUR	-70.467,14
28.01.2022	Auszug/Blatt: 00004/001	Tagessumme:	EUR	-70.467,14
		Neuer Kontostand:	EUR	345.804,73
✓ 31.01.2022	ABSCHLUSS ABRECHNUNG 31.01.2022 SIEHE ANLAGE	01.02.2022	EUR	-175,95
✓ 31.01.2022	ENTGELTABSCHLUSS ENTGELTABRECHNUNG SIEHE ANLAGE	01.02.2022	EUR	-13,30
✓ 31.01.2022	UMBUCHUNG SVWZ+WEITERLEITUNG ENTGELTE AUF KONTO: 1032267 708 ABRECHNUNG VOM: 31.01.2022 ZUM FELDE BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH; BLZ: 20050550; KtoNr.: 1032267708	01.02.2022	EUR	13,30



Bu.Tag	Text	Wert	Währung	Umsatz
✓ 31.01.2022	UMBUCHUNG SVWZ+WEITERLEITUNG ZINSEN AUF KONTO: 1032267 708 ABRECHNUNG VOM: 31.01.2022 ZUM FELDE BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH; BLZ: 20050550; KtoNr.: 1032267708	01.02.2022	EUR	175,95
31.01.2022	Auszug/Blatt: 00005/001	Tagessumme:	EUR	0,00
		Neuer Kontostand:	EUR	345.804,73
✓ 04.02.2022	SAMMELUEBERWEISUNG EREF+2202040907-0000001 KREF+2202040907 BIC: SPKHDE2HXXX; IBAN: DE60 2505 0180 0910 1525 43	04.02.2022	EUR	-2.687,98
04.02.2022	Auszug/Blatt: 00006/001	Tagessumme:	EUR	-2.687,98
		Neuer Kontostand:	EUR	343.116,75
✓ 11.02.2022	SAMMELUEBERWEISUNG KREF+2202110914 SVWZ+ANZAHL 4 BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE55 2005 0550 1501 8024 15	11.02.2022	EUR	-25.587,64
11.02.2022	Auszug/Blatt: 00007/001	Tagessumme:	EUR	-25.587,64
		Neuer Kontostand:	EUR	317.529,11
✓ 25.02.2022	GUTSCHR. UEBERWEISUNG EREF+2202250912-0000001 SVWZ+ BERTRAG ABGABEN FHH V OM 10.01.2022 ABWA+ZF BID PROJEKTGESELLSC HAFT MBH ZUM FELDE BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH; BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE28 2005 0550 1032 2677 08	25.02.2022	EUR	16.638,66
25.02.2022	Auszug/Blatt: 00008/001	Tagessumme:	EUR	16.638,66
		Neuer Kontostand:	EUR	334.167,77
✓ 28.02.2022	ABSCHLUSS ABRECHNUNG 28.02.2022 SIEHE ANLAGE	01.03.2022	EUR	-137,36
✓ 28.02.2022	ENTGELTABSCHLUSS ENTGELTABRECHNUNG SIEHE ANLAGE	28.02.2022	EUR	-12,30
✓ 28.02.2022	UMBUCHUNG SVWZ+WEITERLEITUNG ENTGELTE AUF KONTO: 1032267 708 ABRECHNUNG VOM: 28.02.2022 ZUM FELDE BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH; BLZ: 20050550; KtoNr.: 1032267708	28.02.2022	EUR	12,30
✓ 28.02.2022	UMBUCHUNG SVWZ+WEITERLEITUNG ZINSEN AUF KONTO: 1032267 708 ABRECHNUNG VOM: 28.02.2022 ZUM FELDE BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH; BLZ: 20050550; KtoNr.: 1032267708	01.03.2022	EUR	137,36
28.02.2022	Auszug/Blatt: 00009/001	Tagessumme:	EUR	0,00
		Neuer Kontostand:	EUR	334.167,77
✓ 04.03.2022	SAMMELUEBERWEISUNG KREF+2203041017 SVWZ+ANZAHL 3 BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE55 2005 0550 1501 8024 15	04.03.2022	EUR	-4.633,86
04.03.2022	Auszug/Blatt: 00010/001	Tagessumme:	EUR	-4.633,86
		Neuer Kontostand:	EUR	329.533,91



Bu.Tag	Text	Wert	Währung	Umsatz
✓ 09.03.2022	GUTSCHR. UEBERWEISUNG EREF+011601849949 SVWZ+ABGABENZAHLG. BID PASS AGENVIERTEL V. 04.03.22,7736000001863 FREIE UND HANSESTADT HAMBURG KASSE.HAMBURG; BIC: MARKDEF1200; IBAN: DE28 2000 0000 0020 0015 65	09.03.2022	EUR	100.799,82
09.03.2022	Auszug/Blatt: 00011/001	Tagessumme:	EUR	100.799,82
		Neuer Kontostand:	EUR	430.333,73
✓ 11.03.2022	SAMMELUEBERWEISUNG KREF+2203101349 SVWZ+ANZAHL 2 BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE55 2005 0550 1501 8024 15	11.03.2022	EUR	-7.949,29
11.03.2022	Auszug/Blatt: 00012/001	Tagessumme:	EUR	-7.949,29
		Neuer Kontostand:	EUR	422.384,44
✓ 17.03.2022	SAMMELUEBERWEISUNG EREF+2203170938-0000001 KREF+2203170938 BIC: SPKHDE2HXXX; IBAN: DE60 2505 0180 0910 1525 43	17.03.2022	EUR	-5.186,62
17.03.2022	Auszug/Blatt: 00013/001	Tagessumme:	EUR	-5.186,62
		Neuer Kontostand:	EUR	417.197,82
✓ 31.03.2022	ABSCHLUSS ABRECHNUNG 31.03.2022 SIEHE ANLAGE	01.04.2022	EUR	-113,00
✓ 31.03.2022	ENTGELTABSCHLUSS ENTGELTABRECHNUNG SIEHE ANLAGE	01.04.2022	EUR	-12,40
✓ 31.03.2022	UMBUCHUNG SVWZ+WEITERLEITUNG ENTGELTE AUF KONTO: 1032267 708 ABRECHNUNG VOM: 31.03.2022 ZUM FELDE BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH; BLZ: 20050550; KtoNr.: 1032267708	01.04.2022	EUR	12,40
✓ 31.03.2022	UMBUCHUNG SVWZ+WEITERLEITUNG ZINSEN AUF KONTO: 1032267 708 ABRECHNUNG VOM: 31.03.2022 ZUM FELDE BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH; BLZ: 20050550; KtoNr.: 1032267708	01.04.2022	EUR	113,00
31.03.2022	Auszug/Blatt: 00014/001	Tagessumme:	EUR	0,00
		Neuer Kontostand:	EUR	417.197,82
✓ 08.04.2022	SAMMELUEBERWEISUNG KREF+2204080856 SVWZ+ANZAHL 3 BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE55 2005 0550 1501 8024 15	08.04.2022	EUR	-5.175,23
08.04.2022	Auszug/Blatt: 00015/001	Tagessumme:	EUR	-5.175,23
		Neuer Kontostand:	EUR	412.022,59
✓ 13.04.2022	SAMMELUEBERWEISUNG KREF+2204131127 SVWZ+ANZAHL 4 BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE55 2005 0550 1501 8024 15	13.04.2022	EUR	-7.016,24
13.04.2022	Auszug/Blatt: 00016/001	Tagessumme:	EUR	-7.016,24
		Neuer Kontostand:	EUR	405.006,35
✓ 28.04.2022	SAMMELUEBERWEISUNG KREF+2204281549 SVWZ+ANZAHL 5 BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE55 2005 0550 1501 8024 15	28.04.2022	EUR	-58.245,31



Bu.Tag	Text	Wert	Währung	Umsatz
28.04.2022	Auszug/Blatt: 00017/001	Tagessumme:	EUR	-58.245,31
		Neuer Kontostand:	EUR	346.761,04
✓ 29.04.2022	ABSCHLUSS ABRECHNUNG 29.04.2022 SIEHE ANLAGE	01.05.2022	EUR	-115,91
✓ 29.04.2022	ENTGELTABSCHLUSS ENTGELTABRECHNUNG SIEHE ANLAGE	30.04.2022	EUR	-12,70
✓ 29.04.2022	UMBUCHUNG SVWZ+WEITERLEITUNG ENTGELTE AUF KONTO: 1032267 708 ABRECHNUNG VOM: 29.04.2022 ZUM FELDE BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH; BLZ: 20050550; KtoNr.: 1032267708	30.04.2022	EUR	12,70
✓ 29.04.2022	UMBUCHUNG SVWZ+WEITERLEITUNG ZINSEN AUF KONTO: 1032267 708 ABRECHNUNG VOM: 29.04.2022 ZUM FELDE BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH; BLZ: 20050550; KtoNr.: 1032267708	01.05.2022	EUR	115,91
29.04.2022	Auszug/Blatt: 00018/001	Tagessumme:	EUR	0,00
		Neuer Kontostand:	EUR	346.761,04
✓ 06.05.2022	SAMMELUEBERWEISUNG KREF+2205060920 SVWZ+ANZAHL 3 BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE55 2005 0550 1501 8024 15	06.05.2022	EUR	-5.286,86
06.05.2022	Auszug/Blatt: 00019/001	Tagessumme:	EUR	-5.286,86
		Neuer Kontostand:	EUR	341.474,18
✓ 13.05.2022	SAMMELUEBERWEISUNG KREF+2205121227 SVWZ+ANZAHL 2 BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE55 2005 0550 1501 8024 15	13.05.2022	EUR	-22.688,30
13.05.2022	Auszug/Blatt: 00020/001	Tagessumme:	EUR	-22.688,30
		Neuer Kontostand:	EUR	318.785,88
✓ 20.05.2022	SAMMELUEBERWEISUNG EREF+2205200940-0000001 KREF+2205200940 BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE28 2005 0550 1032 2677 08	20.05.2022	EUR	-780,49
20.05.2022	Auszug/Blatt: 00021/001	Tagessumme:	EUR	-780,49
		Neuer Kontostand:	EUR	318.005,39
✓ 25.05.2022	SAMMELUEBERWEISUNG KREF+2205251018 SVWZ+ANZAHL 2 BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE55 2005 0550 1501 8024 15	25.05.2022	EUR	-2.212,03
25.05.2022	Auszug/Blatt: 00022/001	Tagessumme:	EUR	-2.212,03
		Neuer Kontostand:	EUR	315.793,36
✓ 31.05.2022	ABSCHLUSS ABRECHNUNG 31.05.2022 SIEHE ANLAGE	01.06.2022	EUR	-84,59
✓ 31.05.2022	ENTGELTABSCHLUSS ENTGELTABRECHNUNG SIEHE ANLAGE	01.06.2022	EUR	-12,30
✓ 31.05.2022	UMBUCHUNG SVWZ+WEITERLEITUNG ENTGELTE AUF KONTO: 1032267 708 ABRECHNUNG VOM: 31.05.2022 ZUM FELDE BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH; BLZ: 20050550; KtoNr.: 1032267708	01.06.2022	EUR	12,30



Bu.Tag	Text	Wert	Währung	Umsatz
✓ 31.05.2022	UMBUCHUNG SVWZ+WEITERLEITUNG ZINSEN AUF KONTO: 1032267 708 ABRECHNUNG VOM: 31.05.2022 ZUM FELDE BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH; BLZ: 20050550; KtoNr.: 1032267708	01.06.2022	EUR	84,59
31.05.2022	Auszug/Blatt: 00023/001	Tagessumme:	EUR	0,00
		Neuer Kontostand:	EUR	315.793,36
✓ 03.06.2022	SAMMELUEBERWEISUNG KREF+2206030951 SVWZ+ANZAHL 2 BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE55 2005 0550 1501 8024 15	03.06.2022	EUR	-830,70
03.06.2022	Auszug/Blatt: 00024/001	Tagessumme:	EUR	-830,70
		Neuer Kontostand:	EUR	314.962,66
✓ 17.06.2022	SAMMELUEBERWEISUNG KREF+2206170942 SVWZ+ANZAHL 2 BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE55 2005 0550 1501 8024 15	17.06.2022	EUR	-5.938,46
17.06.2022	Auszug/Blatt: 00025/001	Tagessumme:	EUR	-5.938,46
		Neuer Kontostand:	EUR	309.024,20
✓ 24.06.2022	SAMMELUEBERWEISUNG EREF+2206240922-0000001 KREF+2206240922 BIC: GENODEF1OL2; IBAN: DE79 2806 0228 1201 6705 00	24.06.2022	EUR	-2.418,14
24.06.2022	Auszug/Blatt: 00026/001	Tagessumme:	EUR	-2.418,14
		Neuer Kontostand:	EUR	306.606,06
✓ 30.06.2022	ABSCHLUSS ABRECHNUNG 30.06.2022 SIEHE ANLAGE	01.07.2022	EUR	-77,78
✓ 30.06.2022	ENTGELTABSCHLUSS ENTGELTABRECHNUNG SIEHE ANLAGE	01.07.2022	EUR	-12,00
✓ 30.06.2022	UMBUCHUNG SVWZ+WEITERLEITUNG ENTGELTE AUF KONTO: 1032267 708 ABRECHNUNG VOM: 30.06.2022 ZUM FELDE BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH; BLZ: 20050550; KtoNr.: 1032267708	01.07.2022	EUR	12,00
✓ 30.06.2022	UMBUCHUNG SVWZ+WEITERLEITUNG ZINSEN AUF KONTO: 1032267 708 ABRECHNUNG VOM: 30.06.2022 ZUM FELDE BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH; BLZ: 20050550; KtoNr.: 1032267708	01.07.2022	EUR	77,78
30.06.2022	Auszug/Blatt: 00027/001	Tagessumme:	EUR	0,00
		Neuer Kontostand:	EUR	306.606,06
✓ 01.07.2022	DAUERAUFTRAG SVWZ+MONATLICHE MIETE F R DIE LIEGENSCHAFT GRO E BLEIC HEN 31, 20354 HAMBURGMIIETERNR.:11302+1033 GIRLAN IMMOBILIEN MANAGEMENT GMBH EHEM. PRELI; BIC: SSKMDEMXXX; IBAN: DE35 7015 0000 1005 0202 25	01.07.2022	EUR	-474,37
✓ 01.07.2022	GUTSCHR. UEBERWEISUNG EREF+2207010925-0000001 SVWZ+UMBUCHUNG BID PV III B UDGET V. 28.0 6.2022 V. FHH HAMBURG ABWA+ZF BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH ZUM FELDE BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH; BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE28 2005 0550 1032 2677 08	01.07.2022	EUR	16.407,00



Bu.Tag	Text	Wert	Währung	Umsatz
01.07.2022	Auszug/Blatt: 00028/001	Tagessumme:	EUR	15.932,63
		Neuer Kontostand:	EUR	322.538,69
✓ 08.07.2022	SAMMELUEBERWEISUNG KREF+2207080932 SVWZ+ANZAHL 2 BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE55 2005 0550 1501 8024 15	08.07.2022	EUR	-23.130,27
08.07.2022	Auszug/Blatt: 00029/001	Tagessumme:	EUR	-23.130,27
		Neuer Kontostand:	EUR	299.408,42
✓ 15.07.2022	SAMMELUEBERWEISUNG KREF+2207141221 SVWZ+ANZAHL 2 BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE55 2005 0550 1501 8024 15	15.07.2022	EUR	-470,74
15.07.2022	Auszug/Blatt: 00030/001	Tagessumme:	EUR	-470,74
		Neuer Kontostand:	EUR	298.937,68
✓ 29.07.2022	ABSCHLUSS ABRECHNUNG 29.07.2022 SIEHE ANLAGE	01.08.2022	EUR	-53,07
✓ 29.07.2022	ENTGELTABSCHLUSS ENTGELTABRECHNUNG SIEHE ANLAGE	30.07.2022	EUR	-12,60
✓ 29.07.2022	UMBUCHUNG SVWZ+WEITERLEITUNG ENTGELTE AUF KONTO: 1032267 708 ABRECHNUNG VOM: 29.07.2022 ZUM FELDE BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH; BLZ: 20050550; KtoNr.: 1032267708	30.07.2022	EUR	12,60
✓ 29.07.2022	UMBUCHUNG SVWZ+WEITERLEITUNG ZINSEN AUF KONTO: 1032267 708 ABRECHNUNG VOM: 29.07.2022 ZUM FELDE BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH; BLZ: 20050550; KtoNr.: 1032267708	01.08.2022	EUR	53,07
29.07.2022	Auszug/Blatt: 00031/001	Tagessumme:	EUR	0,00
		Neuer Kontostand:	EUR	298.937,68
✓ 05.08.2022	SAMMELUEBERWEISUNG KREF+2208051422 SVWZ+ANZAHL 10 BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE55 2005 0550 1501 8024 15	05.08.2022	EUR	-67.376,29
05.08.2022	Auszug/Blatt: 00032/001	Tagessumme:	EUR	-67.376,29
		Neuer Kontostand:	EUR	231.561,39
✓ 12.08.2022	SAMMELUEBERWEISUNG EREF+2208121015-0000001 KREF+2208121015 ABWA+ZF BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH BIC: HASPDEHHXXX; IBAN: DE80 2005 0550 1022 2243 62	12.08.2022	EUR	-215,00
12.08.2022	Auszug/Blatt: 00033/001	Tagessumme:	EUR	-215,00
		Neuer Kontostand:	EUR	231.346,39
✓ 25.08.2022	SAMMELUEBERWEISUNG EREF+2208251351-0000001 KREF+2208251351 BIC: DRESDEFF200; IBAN: DE52 2008 0000 0575 0544 00	25.08.2022	EUR	-785,40
25.08.2022	Auszug/Blatt: 00034/001	Tagessumme:	EUR	-785,40
		Neuer Kontostand:	EUR	230.560,99

**Bankkontoumsätze**

Kanzlei-Rechnungswesen V.11.14

1209 Haspa Hamburg (BIC: HASPDEHHXXX IBAN: DE55 2005 0550 1501 8024 15) 07.10.2022
Zum Felde BID Projektgesellschaft mbH/Mandanten-Nr. 26008/Berater-Nr. 58096/WJ 2022 Seite: 7

Bu.Tag	Text	Wert	Währung	Umsatz
✓ 31.08.2022	ENTGELTABSCHLUSS	01.09.2022	EUR	-12,70
	ENTGELTABRECHNUNG SIEHE ANLAGE			
✓ 31.08.2022	UMBUCHUNG	01.09.2022	EUR	12,70
	SVWZ+WEITERLEITUNG ENTGELTE AUF KONTO: 1032267			
	708 ABRECHNUNG VOM: 31.08.2022			
	ZUM FELDE BID PROJEKTGESELLSCHAFT MBH; BLZ: 20050550; KtoNr.: 1032267708			
31.08.2022	Auszug/Blatt: 00035/001	Tagessumme:	EUR	0,00
		Neuer Kontostand:	EUR	230.560,99



BID Passagenviertel III

Anpassung des Leistungsumfangs der Serviceleistungen

Der Dienstleister für die Serviceleistungen, die Firma Schultz, hat dem Aufgabenträger mitgeteilt, dass es zum 01.10.2022 eine außerplanmäßige Tarifierhöhung durch die Festsetzung des gesetzlichen Mindestlohns auf 12,00 € entsteht. Daraus ergibt sich eine Erhöhung des Stundensatzes von derzeit 11,45 € auf 13,00 €. Dies ist eine Tarifierhöhung um +12 % anstatt wie angenommen 3 %. Das BID hat mit dem Dienstleister Schultz einen Zahlungsplan für die gesamte Laufzeit abgestimmt. An diesem orientieren sich die monatlichen Abschlagsrechnungen, um das Budget nicht zu sprengen und gleichzeitig die Leistungen vorhalten zu können.

Der Dienstleister hat in Abstimmung mit dem Aufgabenträger in einem Vorgespräch folgenden Vorschlag unterbreitet: Es könnte eine Kombination aus einer Leistungseinsparung und der Kostensteigerung umgesetzt werden: Bisher sind zwei Mitarbeiter an den Samstagen vor Ort, jeweils für das Parkraummanagement und die Reinigung.

Vorschlag:

Zukünftig wird nur noch ein Mitarbeiter für die Samstage eingesetzt, der für die Ausführung von Parkraummanagement und Reinigung zuständig ist.

Der Ausschuss des BID Neuer Wall wird diesen Vorschlag ebenfalls umsetzen.

Der Lenkungsausschuss des Passagenviertels berät darüber. Der Lenkungsausschuss stimmt diesem Vorschlag zu und möchte die Reduzierung als „Modell Versuch“ starten. Der Aufgabenträger berichtet, dass laut Statistik an Samstagen lediglich fünf Parkraumverstöße geahndet werden. Die Reinigung stand grundsätzlich vor allem an den Wochenenden und an den verkaufsoffenen Sonntagen im Fokus.

Weiterhin ist es möglich, diesen Vorschlag auch noch einmal anzupassen. Es gibt verschiedene Möglichkeiten, unter anderem kann der Leistungskatalog von Montag bis Freitag angepasst werden. Des Weiteren können die Einsätze an den verkaufsoffenen Sonntagen mit einem Mitarbeiter auch verändert werden.

Der Aufgabenträger wird der Schultz Gruppe die Entscheidung mitteilen. Eine Rückkopplung und ein Feedback zu diesem Verfahren wird Anfang kommenden Jahres in den Lenkungsausschuss gespielt.

PASSAGEN VIERTEL

Große Bleichen 8
Poststraße

BID PV bis 30.09.2022	(alles netto)				
	Std.Satz	WStd.	€ mtl.	€ im Quartal	
DM	46,00 €	18,00	3.585,24 €	10.755,72 €	
Reinigung	23,50 €	47,00	4.782,49 €	14.347,46 €	
Park, Service	25,50 €	67,00	7.397,81 €	22.193,42 €	
gesamt:			15.765,53 €		
VOS (16 Std. x 51 € = 816 € p.a).			68,00 €	204,00 €	
				47.500,59 €	

BID PV ab 01.10.2022					
	Std.Satz	WStd.	€ mtl.	€ im Quartal	
DM	52,00 €	18,00	4.052,88 €	12.158,64 €	
Reinigung	25,90 €	47,00	5.270,91 €	15.812,73 €	
Park, Service	25,90 €	62,00	6.953,11 €	20.859,34 €	
gesamt:			16.276,90 €		
VOS (16 Std. x 51,80 € = 828,80 € p.a).			69,00 €	207,00 €	
Q.-Rechnung (Okt. - Dez.2022)				49.037,71 €	

Fazit:

Ab 01.10.2022 werden fünf Stunden aus dem Dienstleistungsbereich „Park, Service“ reduziert.

Gleichzeitig steigen die Stundensätze in den drei Dienstleistungsbereichen an.

Um die Preissteigerungen zu kompensieren, wird entschieden, die Samstagseinsätze über die Reinigungskraft („alles aus einer Hand“) durchführen zu lassen und somit eine kostenintensivere Kraft (Park, Service0) ein zu sparen.

Die Serviceleistungen steigen um rund 1.537,00 € in einem Abrechnungsintervall von drei Monaten an. Monatlich sind dies rund 512,00 €, welche in Form von Preissteigerungen in der Gesamtkalkulation berücksichtigt worden sind.

6. Finanzierung

Der Überblick über die Finanzierung ist dem abgebildeten Maßnahmen- und Finanzierungskonzept zu entnehmen (vgl. auch Anlage 1).

	Kostenpositionen / Kostenangaben brutto	1. BID-Jahr 2021/2022	2. BID-Jahr 2022/2023	3. BID-Jahr 2023/2024	4. BID-Jahr 2024/2025	5. BID-Jahr 2025/2026	gesamt brutto
1.	Vorkosten	30.000,00 €	- €	- €	- €	- €	30.000,00 €
2.	Serviceleistungen	327.351,66 €	327.351,66 €	327.351,66 €	327.351,66 €	327.351,66 €	1.636.758,32 €
3.	Beleuchtung	122.740,00 €	122.740,00 €	122.740,00 €	122.740,00 €	122.740,00 €	613.700,00 €
4.	Bau- und Umbaumaßnahmen, Ausstattung	21.000,00 €	21.000,00 €	21.000,00 €	21.000,00 €	21.000,00 €	105.000,00 €
5.	Bepflanzung	24.000,00 €	24.000,00 €	24.000,00 €	24.000,00 €	24.000,00 €	120.000,00 €
6.	Quartiersmarketing	164.000,00 €	164.000,00 €	164.000,00 €	164.000,00 €	164.000,00 €	820.000,00 €
7.	Evaluation	3.333,33 €	- €	3.333,33 €	- €	3.333,33 €	10.000,00 €
8.	Koordination, allg. Geschäftskosten Aufgabenträger	82.000,00 €	82.000,00 €	82.000,00 €	82.000,00 €	82.000,00 €	410.000,00 €
9.	Rechtliche Beratung	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	25.000,00 €
10.	Gebühren Freie- und Hansestadt Hamburg	20.000,00 €	- €	- €	- €	- €	20.000,00 €
11.	Finanzierung	1.650,00 €	825,00 €	- €	- €	- €	2.475,00 €
12.	Reserve	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €	200.000,00 €
	Summe der Kosten	841.075,00 €	786.916,66 €	789.425,00 €	786.091,66 €	789.425,00 €	3.992.933,32 €
	Abgaben gem. GSED / Gebührenbescheid der FHH	798.586,66 €	798.586,66 €	798.586,66 €	798.586,66 €	798.586,66 €	
	Defizit / Überschuss	- 42.488,33 €	11.670,00 €	9.161,67 €	12.495,00 €	9.161,67 €	